

TABLEAU DES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES - PARTICULAR PROVISIONS TABLE

notes	Cv1	Cv2	Cv3
Reglement PIIA applicable en totalité ou partie / SPAIP by-law applies to zone or part of:	PIIA	PIIA	PIIA
Usages permis (autorisé: X) / Permitted uses (authorized: X)			
d.a. = droits acquis / aquired rights (art. 11.6 b)			
Commerces			
Classe / Class A (bureau/office)	X	X	X
Classe / Class B-1 (commerce & service/retail & service business)	X	X (2)	X
Classe / Class B-2 (marché extérieur/outdoor market)			X
Classe / Class D-1 (restaurant)	(1)		(1)
Classe / Class E-1 (équipement culturel/cultural facility)	X	X	X
Classe / Class E-3 (récréation intérieure/indoor recreation)			X
Habitations / Residential			
Classe / Class A (unifamilial/single family)	X		X
Classe / Class B (2 à 4 logements / Duplex/triplex/4-plex)	X		X
Bâtiments mixtes / Mixed use buildings	X<4>	X<8>	X<4>
Publics / Public			
Classe / Class A (parc/park)	X	X	X
Classe / Class B (institution)	X	X	X
Services d'utilité publique / Public utilities			
Classe / Class D: (télécommunication, météo)			
Implantation du bâtiment principal / Location of Main building			
Bâtiment détaché / Detached building	X	X	X
Bâtiments jumelés / Semi-detached buildings	X		X
Bâtiments contigus / Contiguous buildings	X		X
Centres commerciaux / Shopping centers		X	
Marges min. avant / Min. front setback (m)	0	5 (3)	3
Marges minimales latérales / Min. side setback (m)	3/0	3 (3)	3/0
Marges minimales arrière / Min. rear setback (m)	6	8	6
Taux d'implantation maximal / Maximum lot coverage (%)	60%	40%	60%
Coefficient d'occupation du sol min. / Minimum floor space index	0,3	0,6	0,2
Coefficient d'occupation du sol max. / Maximum floor space index	1,2	0,8	1,2
Dimensions minimales des lots / Minimum lot sizes			
Superficie minimale / Min. surface area (m ²)	450	1 600	400
Largeur frontale min. / Min. frontage width (m)	10	40	10
Caractéristiques architecturales / Architectural parameters			
Hauteur minimale / Minimum height (m)	6	6	6
Hauteur maximale / Maximum height (m)	10,5	10,5	10,5
Nombre de planchers minimal / Min. number of floors	2	2	2
Nombre de planchers maximal / Max. number of floors	2	2	2
Largeur de façade min. / Min. facade width (m)		30 (3)	
Superficie habitable minimale par logement / Min. habitable floor space per dwelling (art. 4.10 g)	60 m ²	60 m ²	60 m ²
Utilisation des espaces extérieurs / Use of open space			
Stationnement en avant / Parking in front (art. 5.20 c)	NON	NON	NON
Aménagement extérieur / Treatment of outdoor areas		(3)	
Dispositions supplémentaires / Additional provisions			
Amendements / Amendments			

TABLEAU DES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES - PARTICULAR PROVISIONS TABLE

	notes	Cv5	Cv6	Cv7	Cv8
	Reglement PIIA applicable en totalité ou partie / SPAIP by-law applies to zone or part of:	PIIA	PIIA	PIIA	PIIA
Usages permis (autorisé: X) / Permitted uses (authorized: X)					
d.a. = droits acquis / aquired rights (art. 11.6 b)					
Commerces					
Classe / Class A (bureau/office)		X	X	X	X
Classe / Class B-1 (commerce & service/retail & service business)		X	X (2)	X	X
Classe / Class B-2 (marché extérieur/outdoor market)					
Classe / Class D-1 (restaurant)				X	
Classe / Class E-1 (équipement culturel/cultural facility)					X
Classe / Class E-3 (récréation intérieure/indoor recreation)					
Habitations / Residential					
Classe / Class A (unifamilial/single family)					
Classe / Class B (2 à 4 logements / Duplex/triplex/4-plex)					
Bâtiments mixtes / Mixed use buildings		X		X<6>	
Publics / Public					
Classe / Class A (parc/park)		X	X	X	
Classe / Class B (institution)		X	X	X	
Services d'utilité publique / Public utilities					
Classe / Class D: (télécommunication, météo)			X (17)		
Implantation du bâtiment principal / Location of Main building					
Bâtiment détaché / Detached building		X	X	X	X
Bâtiments jumelés / Semi-detached buildings				X	
Bâtiments contigus / Contiguous buildings				X	
Centres commerciaux / Shopping centers				X	X
Marges min. avant / Min. front setback (m)		6	6(5)	1	10
Marges minimales latérales / Min. side setback (m)		0,3/0	7,5	0/0,3	10
Marges minimales arrière / Min. rear setback (m)		6	6	6	10
Taux d'implantation maximal / Maximum lot coverage (%)		50%	35%	60%	30%
Coefficient d'occupation du sol min./ Minimum floor space index		0,5	0,3	0,3	0,3
Coefficient d'occupation du sol max./ Maximum floor space index		1,2	1,2	1,2	1,2
Dimensions minimales des lots / Minimum lot sizes					
Superficie minimale / Min. surface area (m ²)		800	1 900	500	5 000
Largeur frontale min. / Min. frontage width (m)		15	30	10	50
Caractéristiques architecturales / Architectural parameters					
Hauteur minimale / Minimum height (m)		6	6	6	
Hauteur maximale / Maximum height (m)		15	17	10,5	15
Nombre de planchers minimal / Min. number of floors		2	2	2	2
Nombre de planchers maximal / Max. number of floors		4	4	2	4
Largeur de façade min. / Min. facade width (m)		12	20		15
Superficie habitable minimale par logement / Min. habitable floor space per dwelling (art. 4.10 g)		60 m ²		50 m ²	
Utilisation des espaces extérieurs / Use of open space					
Stationnement en avant / Parking in front (art. 5.20 c)		(4) NON	3 m (6)	NON	3 m
Aménagement extérieur / Treatment of outdoor areas					
Dispositions supplémentaires / Additional provisions					
Amendements / Amendments					

TABLEAU DES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES - PARTICULAR PROVISIONS TABLE

<u>notes</u>	C1	C2	C3	C4
Reglement PIIA applicable en totalité ou partie / SPAIP by-law applies to zone or part of:	PIIA			
Usages permis (autorisé: X) / Permitted uses (authorized: X)				
d.a. = droits acquis / aquired rights (art. 11.6 b)				
Commerces				
Classe / Class A (bureau/office)	X			X
Classe / Class B-1 (commerce & service/retail & service business)	X			X
Classe / Class C-1 (hotel)				
Classe / Class C-2 (gîte/B & B)				
Classe / Class D-1 (restaurant)	X (7)			X
Classe / Class D-2 (restauration rapide/fast food)	X (7)			
Classe / Class D-3 (s. de réception/reception hall)				
Classe / Class E-1 (équipement culturel/cultural facility)	X			
Classe / Class E-2 (bar)				
Classe / Class E-3 (récréation intérieure/indoor recreation)	X			
Classe / Class F-1 (station-service/service station)		X		
Classe / Class F-2 (mécanique auto/car maintenance)		X		
Classe / Class F-5 (location d'auto/car rental)			X	
Classe / Class G-1 (centre de rénovation/renovation centre)				
Classe / Class G-2 (serre & pépinière/greenhouse & nursery)	X		X	
Publics / Public				
Classe / Class A (parc/park)		X		
Implantation du bâtiment principal / Location of Main building				
Bâtiment détaché / Detached building	X	X	X	X
Bâtiments jumelés / Semi-detached buildings				
Bâtiments contigus / Contiguous buildings				X
Centres commerciaux / Shopping centers	X			X
Plus d'un bâtiment princ. / Campus type development				
Distance min. entre bâtiments / Min. distance between buildings				
Marges min. avant / Min. front setback (m)	15	4,8	15	15
Marges minimales latérales / Min. side setback (m)	10	3	6	13,5
Marges minimales arrière / Min. rear setback (m)	10	3	6	13,5
Taux d'implantation maximal / Maximum lot coverage (%)	50	20	50	30
Coefficient d'occupation du sol min. / Minimum floor space index	0,25	0,1	0,2	0,5
Coefficient d'occupation du sol max. / Maximum floor space index	0,75 (8)	0,2	0,6	1,5 (8)
Dimensions minimales des lots / Minimum lot sizes				
Superficie minimale / Min. surface area (m ²)	50 000	1 000	5 000	10 000
Largeur frontale min. / Min. frontage width (m)	250	30	30	50
Caractéristiques architecturales / Architectural parameters				
Hauteur minimale / Minimum height (m)			6	4
Hauteur maximale / Maximum height (m)		6	10,5	20
Nombre de planchers minimal / Min. number of floors	1	1	1	1
Nombre de planchers maximal / Max. number of floors	3	1	2	6
Largeur de façade min. / Min. facade width (m)		6,5		
Utilisation des espaces extérieurs / Use of open space				
Stationnement en avant / Parking in front (art. 5.20 c)	5 m		5 m	5 m
Aménagement extérieur / Treatment of outdoor areas	(9)		(10)	
Dispositions supplémentaires / Additional provisions				
Amendements / Amendments				

TABLEAU DES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES - PARTICULAR PROVISIONS TABLE

<u>notes</u>	C5	C6	C7	C8
Reglement PIIA applicable en totalité ou partie / SPAIP by-law applies to zone or part of:	PIIA	PIIA	PIIA	PIIA
Usages permis (autorisé: X) / Permitted uses (authorized: X)				
d.a. = droits acquis / aquired rights (art. 11.6 b)				
Commerces				
Classe / Class A (bureau/office)	X	X	X	X
Classe / Class B-1 (commerce & service/retail & service business)	X	X	X	X
Classe / Class C-1 (hotel)		X		
Classe / Class C-2 (gîte/B & B)				
Classe / Class D-1 (restaurant)	X	X	X	X
Classe / Class D-2 (restauration rapide/fast food)	X (7)	X (7)		
Classe / Class D-3 (s. de réception/reception hall)	X	X	X	X
Classe / Class E-1 (équipement culturel/cultural facility)	X	X	X	
Classe / Class E-2 (bar)	X	X	X	
Classe / Class E-3 (récréation intérieure/indoor recreation)	X	X		
Classe / Class F-1 (station-service/service station)		d.a.		
Classe / Class F-2 (mécanique auto/car maintenance)		d.a.		
Classe / Class F-5 (location d'auto/car rental)				
Classe / Class G-1 (centre de rénovation/renovation centre)	X			
Classe / Class G-2 (serre & pépinière/greenhouse & nursery)				
Publics / Public				
Classe / Class A (parc/park)	X	X	X	X
Implantation du bâtiment principal / Location of Main building				
Bâtiment détaché / Detached building	X	X	X	X
Bâtiments jumelés / Semi-detached buildings		X	X	
Bâtiments contigus / Contiguous buildings		X	X	
Centres commerciaux / Shopping centers	X	X	X	X
Plus d'un bâtiment princ. / Campus type development	X	X		X
Distance min. entre bâtiments / Min. distance between buildings	15	15		15
Marges min. avant / Min. front setback (m)	15	15 (11)	10	7,5
Marges minimales latérales / Min. side setback (m)	10	15	10	7,5
Marges minimales arrière / Min. rear setback (m)	10	15	10	7,5
Taux d'implantation maximal / Maximum lot coverage (%)	50	50	50	50
Coefficient d'occupation du sol min. / Minimum floor space index	0,5	1,2	1	0,2
Coefficient d'occupation du sol max. / Maximum floor space index	1	1,5	1,5	1 (8)
Dimensions minimales des lots / Minimum lot sizes				
Superficie minimale / Min. surface area (m ²)	10 000	30 000	8 000	18 000
Largeur frontale min. / Min. frontage width (m)	100	100	50	100
Caractéristiques architecturales / Architectural parameters				
Hauteur minimale / Minimum height (m)	6	6	6	6
Hauteur maximale / Maximum height (m)	30	60	40	20
Nombre de planchers minimal / Min. number of floors	2	2	3	1
Nombre de planchers maximal / Max. number of floors	10	15	10 (13)	5
Largeur de façade min. / Min. facade width (m)				
Utilisation des espaces extérieurs / Use of open space	(18)	(19)	(12)	1,5
Stationnement en avant / Parking in front (art. 5.20 c)	5 m	10 m	3 m	
Aménagement extérieur / Treatment of outdoor areas				
Dispositions supplémentaires / Additional provisions				(14)
Amendements / Amendments	PC-2775-1	PC-2775-1		

TABLEAU DES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES - PARTICULAR PROVISIONS TABLE

notes	Cb1	Cb2	Cb3	Cb4	Cb5	Cb6
Reglement PIIA applicable en totalité ou partie / SPAIP by-law applies to zone or part of:			PIIA		PIIA	
Usages permis (autorisé: X) / Permitted uses (authorized: X)						
d.a. = droits acquis / aquired rights (art. 11.6 b)						
Commerces						
Classe / Class A (bureau/office)	X	X	X	X	X	X
Classe / Class B-1 (commerce & service/retail & service business)	X	X	X	X	X	X
Classe / Class C-1 (hotel)			X	X	X	
Classe / Class D-1 (restaurant)	X	X	X	X	X	
Classe / Class D-3 (s. de réception/reception hall)					X	
Classe / Class E-1 (équipement culturel/cultural facility)		X	X	X	X	
Classe / Class E-2 (bar)					X	
Classe / Class E-3 (récréation intérieure/indoor recreation)	X		X	X		
Industries / Industry						
Classe / Class A (recherche, technologie/profession/research, technology)						
Classe / Class B (fabrication, manufacturier/processing, manufacturing)						
Classe / Class C-1 (vente de gros/distribution/wholesale)						
Classe / Class C-2 (vente de gros au détail/open to public wholesale)						
Publics / Public						
Classe / Class A (parc/park)	X	X	X	X	X	X
Implantation du bâtiment principal / Location of Main building						
Bâtiment détaché / Detached building	X	X	X	X	X	X
Bâtiments jumelés / Semi-detached buildings				X	X	X
Bâtiments contigus / Contiguous buildings	X		X	X	X	X
Centres commerciaux / Shopping centers	X		X			
Plus d'un bâtiment princ. / Campus type development	X	X	X	X	X	X
Distance min. entre bâtiments / Min. distance between buildings	15	15	35	10	18	18
Occupants multiples / Multi-tenant (3.7a)	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
Superficie minimale par occupant / Min. area per occupant (m ²)	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
Sup. min. moyenne par occupant / Min. average area per occupant (m ²)	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
Marges min. avant / Min. front setback (m)	15	12	22	10	15 (11)	15
Marges minimales latérales / Min. side setback (m)	15	9	18	10	10	10
Marges minimales arrière / Min. rear setback (m)	15	9	20	10	10	10
Taux d'implantation maximal / Maximum lot coverage (%)	35	20	30	40	40	40
Coefficient d'occupation du sol / Floor space index						
Commerces (min/max)	0/0,3	0/0,2	0/0,1	0/0,5	0,1/0,5	0/0,1
Bureaux et hôtels / Office & Hotels (min/max)	0,4/0,7	0,55/0,8	0,75 / 1,85	0,5/1,5	1,0/1,5	0,5/1,0
Total minimum	0,4	0,55	0,75	0,5	1,1	0,5
Total maximum	1	1	1,85	1,5	1,5	1
Dimensions minimales des lots / Minimum lot sizes						
Superficie minimale / Min. surface area (m ²)	6 500	7 800	50 000	7 000	6 000	6 000
Largeur frontale min. / Min. frontage width (m)	75	100	90	50	50	50
Caractéristiques architecturales / Architectural parameters						
Hauteur minimale / Minimum height (m)	6	24	10	10	10	10
Hauteur maximale / Maximum height (m)	13,5	37	60	40	60	25
Nombre de planchers minimal / Min. number of floors	2	5	3	3	5	3
Nombre de planchers maximal / Max. number of floors	4	8	15	12	15	6
Utilisation des espaces extérieurs / Use of open space						(16)
Stationnement en avant / Parking in front (art. 5.20 c)	5 m	8 m (15)	10 m	NON	NON	NON
Aménagement extérieur / Treatment of outdoor areas						
Dispositions supplémentaires / Additional provisions						
Amendements / Amendments						

TABLEAU DES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES - PARTICULAR PROVISIONS TABLE

notes Reglement PIIA applicable en totalité ou partie / SPAIP by-law applies to zone or part of:	Cb7	Cb8			Cb9		
	PIIA	PIIA			PIIA		
Usages permis (autorisé: X) / Permitted uses (authorized: X)							
d.a. = droits acquis / aquired rights (art. 11.6 b)							
Commerces							
Classe / Class A (bureau/office)	X	X	X		X	X	
Classe / Class B-1 (commerce & service/retail & service business)	X	X	X		X	X	
Classe / Class C-1 (hotel)	X	X	X		X	X	
Classe / Class D-1 (restaurant)	X						
Classe / Class D-3 (s. de réception/reception hall)							
Classe / Class E-1 (équipement culturel/cultural facility)		X	X		X	X	
Classe / Class E-2 (bar)							
Classe / Class E-3 (récréation intérieure/indoor recreation)							
Industries / Industry							
Classe / Class A (recherche, technologie/profession/research, technolog)				X			X
Classe / Class B (fabrication, manufacturier/processing, manufacturing)				X			X
Classe / Class C-1 (vente de gros/distribution/wholesale)				X			X
Classe / Class C-2 (vente de gros au détail/open to public wholesale)				X			
Publics / Public							
Classe / Class A (parc/park)	X	X	X	X	X	X	X
Implantation du bâtiment principal / Location of Main building							
Bâtiment détaché / Detached building	X	X	X	X	X	X	X
Bâtiments jumelés / Semi-detached buildings	X						
Bâtiments contigus / Contiguous buildings	X						
Centres commerciaux / Shopping centers							
Plus d'un bâtiment princ. / Campus type development						X	X
Distance min. entre bâtiments / Min. distance between buildings						15	15
Occupants multiples / Multi-tenant (3.7a)	n/a	n/a	n/a		n/a	n/a	X
Superficie minimale par occupant / Min. area per occupant (m ²)	n/a	n/a	n/a		n/a	n/a	5000 m ²
Sup. min. moyenne par occupant / Min. average area per occupant (m ²)	n/a	n/a	n/a		n/a	n/a	7500 m ²
Marges min. avant / Min. front setback (m)	10 (11)	15	15	15	15	15	15
Marges minimales latérales / Min. side setback (m)	10	10	10	10	10	10	10
Marges minimales arrière / Min. rear setback (m)	10	10	10	10	10	10	10
Taux d'implantation maximal / Maximum lot coverage (%)	25	25%	20%	40%	25%	30%	40%
Coefficient d'occupation du sol / Floor space index							
Commerces (min/max)	0,0/0,2	0/0,1	0/0,1		0/0,1	0/0,1	
Bureaux et hôtels/ Office & Hotels (min/max)	0,45/1,6	0,5/0,75	0,5/1,25		0,5/0,75	0,5/1,75	
Total minimum	0,45	0,5	0,5	0,2	0,5	0,5	0,2
Total maximum	1,6	0,75	1,25	0,5	0,75	1,75	0,5
Dimensions minimales des lots / Minimum lot sizes							
Superficie minimale / Min. surface area (m ²)	7 000	7 500	15 000	10 000	7 500	50 000	50 000
Largeur frontale min./ Min. frontage width (m)	70	75	90	90	75	90	90
Caractéristiques architecturales / Architectural parameters							
Hauteur minimale / Minimum height (m)	13,5						
Hauteur maximale / Maximum height (m)	40	22,5	35	15	22,5	60	15
Nombre de planchers minimal / Min. number of floors	4	2	2		2	2	
Nombre de planchers maximal / Max. number of floors	10	6	8		6	15	
Utilisation des espaces extérieurs / Use of open space							
Stationnement en avant / Parking in front (art. 5.20 c)	10 m	10 m	10 m	5 m	10 m	10 m	10 m
Aménagement extérieur / Treatment of outdoor areas							
Dispositions supplémentaires / Additional provisions							
Amendements / Amendments							