

TABLEAU DES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES - PARTICULAR PROVISIONS TABLE

	notes	N1	N1 s. 1	N2
<u>Usages permis (autorisé: X) / Permitted uses (authorized: X)</u>				PIIA
d.a. = droits acquis / aquired rights (art. 11.6 b)				
Industries / Industry				
Classe / Class A (recherche, technologie/profession/research, technology)		X	X	X
Classe / Class B (fabrication, manufacturier/processing, manufacturing)		X	X	X
Classe / Class C-1 (vente de gros, distribution/wholesale)		X	X	X
Classe / Class C-2 (vente de gros au détail/open to public wholesale)				
Classe / Class D (transport lourd, entrepos/heavy transport, warehouse)				
Classe / Class E (entrepot commercial/commercial warehouse)				
Commerces / Commerce				
Classe / Class E-5 (danse & services de nuit /after hour dancing & services)				
Classe / Class E-6 (terrains & salles d'amusement/amusement parks & arcades)				
Classe / Class F-1 (station-service/service station)				
Classe / Class F-6 (gros véhicules ou usagés/heavy or used vehicles)				
Classe / Class G-3 (para-agricoles/agriculture-related)				
Classe / Class G-4 (atelier, dépôt d'entrepreneur/contractor depot, workshop)				
Classe / Class G-5 (marché aux puces, encan/flea market, auction)				
Publics / Public				
Classe / Class A (parc/park)		X	X	X
Services d'utilité publique / Public utilities				
Classe / Class C: (reseau de transport network)		X	X	X
Classe / Class D: (télécommunication, météo)				
<u>Implantation du bâtiment principal / Location of Main building</u>				
Bâtiment détaché / Detached building		X	X	X
Occupants multiples / Multi-tenant (3.7a)		3 max.	X	3 max.
Superficie minimale par occupant / Min. area per occupant (m ²)		1000 m ²	100 m ²	1000 m ²
Sup. min. moyenne par occupant / Min. average area per occupant (m ²)			450 m ²	
Marges minimales / Minimum setback (m)				
Avant / Front		7,5 (1)	7,5	7,5 (1)
Latérales / Side		7,5	7,5	7,5
Arrière / Rear		10	7,5	10
Taux d'implantation maximal / Maximum lot coverage (%)		70%	60%	70%
Coefficient d'occupation du sol min. / Minimum floor space index		0,33	0,33	0,33
Coefficient d'occupation du sol max. / Maximum floor space index		1,0	1,0	1,0
<u>Dimensions minimales des lots / Minimum lot sizes</u>				
Superficie minimale / Min. surface area (m ²)		10 000	5 000	15 000
Largeur frontale min. / Min. frontage width (m)		90	60	90
<u>Caractéristiques architecturales / Architectural parameters</u>				
Hauteur maximale / Maximum height(m)		15	15	15
Largeur de façade min. / Min. facade width (m)		45	30	45
<u>Utilisation des espaces extérieurs / Use of open space</u>				
Stationnement en avant / Parking in front		non	non	non
Normes d'aménagement / Development standards (art. 5.21 a)		A	B	A
Entreposage extérieur / Exterior storage		X		X
Dispositions supplémentaires / Additional provisions				
Amendements / Amendments				

TABLEAU DES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES - PARTICULAR PROVISIONS TABLE

	notes	N3	N3 s.1	N8	N9
<u>Usages permis (autorisé: X) / Permitted uses (authorized: X)</u>					
d.a. = droits acquis / aquired rights (art. 11.6 b)					
Industries / Industry					
Classe / Class A (recherche, technologie/profession/research, technology)		X	X	X	X
Classe / Class B (fabrication, manufacturier/processing, manufacturing)		X	X	X	X
Classe / Class C-1 (vente de gros, distribution/wholesale)		X	X	X	X
Classe / Class C-2 (vente de gros au détail/open to public wholesale)					X
Classe / Class D (transport lourd, entrepos/heavy transport, warehouse)					
Classe / Class E (entrepos commercial/commercial warehouse)					
Commerces / Commerce	d.a. 12,5%				
Classe / Class E-5 (danse & services de nuit /after hour dancing & services)					
Classe / Class E-6 (terrains & salles d'amusement/amusement parks & arcades)					
Classe / Class F-1 (station-service/service station)					
Classe / Class F-6 (gros véhicules ou usagés/heavy or used vehicles)					
Classe / Class G-3 (para-agricoles/agriculture-related)					
Classe / Class G-4 (atelier, dépôt d'entrepreneur/contractor depot, workshop)					
Classe / Class G-5 (marché aux puces, encan/flea market, auction)					
Publics / Public					
Classe / Class A (parc/park)		X	X	X	X
Services d'utilité publique / Public utilities					
Classe / Class C: (reseau de transport network)		X	X	X	X
Classe / Class D: (télécommunication, météo)					
<u>Implantation du bâtiment principal / Location of Main building</u>					
Bâtiment détaché / Detached building		X	X	X	X
Occupants multiples / Multi-tenant (3.7a)		3 max.	X	X	X
Superficie minimale par occupant / Min. area per occupant (m ²)		1000 m ²	100 m ²	100 m ²	50 m ²
Sup. min. moyenne par occupant / Min. average area per occupant (m ²)			450 m ²	450 m ²	100 m ²
Marges minimales / Minimum setback (m)					
Avant / Front		7,5 (1)	7,5 (1)	7,5 (1)	15
Latérales / Side		7,5	7,5	7,5	7,5
Arrière / Rear		10	10	10	10
Taux d'implantation maximal / Maximum lot coverage (%)		70%	60%	60%	50%
Coefficient d'occupation du sol min. / Minimum floor space index		0,33	0,33	0,4	0,2
Coefficient d'occupation du sol max./ Maximum floor space index		1,0	1,0	1,0	0,7
<u>Dimensions minimales des lots / Minimum lot sizes</u>					
Superficie minimale / Min. surface area (m ²)		15 000	5 000	5 000	4 000
Largeur frontale min. / Min. frontage width (m)		90	60	60	60
<u>Caractéristiques architecturales / Architectural parameters</u>					
Hauteur maximale / Maximum height(m)		15	15	15	15
Largeur de façade min. / Min. facade width (m)		45	30	30	30
<u>Utilisation des espaces extérieurs / Use of open space</u>					
Stationnement en avant / Parking in front		non	non	non	non
Normes d'aménagement / Development standards (art. 5.21 a)		A	A	A	B
Entreposage extérieur / Exterior storage		X	X		
Dispositions supplémentaires / Additional provisions					
Amendements / Amendments					

TABLEAU DES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES - PARTICULAR PROVISIONS TABLE

	notes	N10	N11	N12	N13
<u>Usages permis (autorisé: X) / Permitted uses (authorized: X)</u>					
d.a. = droits acquis / aquired rights (art. 11.6 b)					
Industries / Industry					
Classe / Class A (recherche, technologie/profession/research, technology)		X	X	X	X
Classe / Class B (fabrication, manufacturier/processing, manufacturing)		X	X	X	X
Classe / Class C-1 (vente de gros, distribution/wholesale)		X	X	X	X
Classe / Class C-2 (vente de gros au détail/open to public wholesale)					
Classe / Class D (transport lourd, entrepos/heavy transport, warehouse)				X	
Classe / Class E (entrepot commercial/commercial warehouse)		X (2)			
Commerces / Commerce					
Classe / Class E-5 (danse & services de nuit /after hour dancing & services)					
Classe / Class E-6 (terrains & salles d'amusement/amusement parks & arcades)					
Classe / Class F-1 (station-service/service station)					
Classe / Class F-6 (gros véhicules ou usagés/heavy or used vehicles)					
Classe / Class G-3 (para-agricoles/agriculture-related)					
Classe / Class G-4 (atelier, dépôt d'entrepreneur/contractor depot, workshop)				X	X
Classe / Class G-5 (marché aux puces, encan/flea market, auction)					
Publics / Public					
Classe / Class A (parc/park)		X	X	X	X
Services d'utilité publique / Public utilities					
Classe / Class C: (reseau de transport network)		X	X	X	X
Classe / Class D: (télécommunication, météo)					
<u>Implantation du bâtiment principal / Location of Main building</u>					
Bâtiment détaché / Detached building		X	X	X	X
Occupants multiples / Multi-tenant (3.7a)		X	X	X	X
Superficie minimale par occupant / Min. area per occupant (m ²)		100 m ²	100 m ²	100 m ²	100 m ²
Sup. min. moyenne par occupant / Min. average area per occupant (m ²)		450 m ²	450 m ²	450 m ²	450 m ²
Marges minimales / Minimum setback (m)					
Avant / Front		15	7,5 (1)	15	7,5
Latérales / Side		7,5	7,5	7,5	7,5
Arrière / Rear		10	10	10	10
Taux d'implantation maximal / Maximum lot coverage (%)		60%	60%	60%	50%
Coefficient d'occupation du sol min. / Minimum floor space index		0,4	0,4	0,4	0,33
Coefficient d'occupation du sol max. / Maximum floor space index		1,0	0,8	1,0	1,0
<u>Dimensions minimales des lots / Minimum lot sizes</u>					
Superficie minimale / Min. surface area (m ²)		5 000	5 000	5 000	3 500
Largeur frontale min. / Min. frontage width (m)		60	60	60	60
<u>Caractéristiques architecturales / Architectural parameters</u>					
Hauteur maximale / Maximum height(m)		15	15	15	15
Largeur de façade min. / Min. facade width (m)		30	30	30	30
<u>Utilisation des espaces extérieurs / Use of open space</u>					
Stationnement en avant / Parking in front		non	non	non	non
Normes d'aménagement / Development standards (art. 5.21 a)		A	A	A	B
Entreposage extérieur / Exterior storage		X	X	X	X
Dispositions supplémentaires / Additional provisions					
Amendements / Amendments		PC-2775-4			

TABLEAU DES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES - PARTICULAR PROVISIONS TABLE

	notes	N17	N18	N19	N20
<u>Usages permis (autorisé: X) / Permitted uses (authorized: X)</u>					
d.a. = droits acquis / aquired rights (art. 11.6 b)					
Industries / Industry					
Classe / Class A (recherche, technologie/profession/research, technology)		X	X	X	X
Classe / Class B (fabrication, manufacturier/processing, manufacturing)		X	X	X	X
Classe / Class C-1 (vente de gros, distribution/wholesale)		X	X	X	X
Classe / Class C-2 (vente de gros au détail/open to public wholesale)					
Classe / Class D (transport lourd, entrepos/heavy transport, warehouse)					
Classe / Class E (entrepot commercial/commercial warehouse)					
Commerces / Commerce					
Classe / Class E-5 (danse & services de nuit /after hour dancing & services)					
Classe / Class E-6 (terrains & salles d'amusement/amusement parks & arcades)					
Classe / Class F-1 (station-service/service station)				d.a.	
Classe / Class F-6 (gros véhicules ou usagés/heavy or used vehicles)					
Classe / Class G-3 (para-agricoles/agriculture-related)					
Classe / Class G-4 (atelier, dépôt d'entrepreneur/contractor depot, workshop)		X			X
Classe / Class G-5 (marché aux puces, encan/flea market, auction)					
Publics / Public					
Classe / Class A (parc/park)		X	X	X	X
Services d'utilité publique / Public utilities					
Classe / Class C: (reseau de transport network)		X	X	X	X
Classe / Class D: (télécommunication, météo)			X		X
<u>Implantation du bâtiment principal / Location of Main building</u>					
Bâtiment détaché / Detached building		X	X	X	X
Occupants multiples / Multi-tenant (3.7a)		X	X	X	X
Superficie minimale par occupant / Min. area per occupant (m ²)		50 m ²	100 m ²	100 m ²	50 m ²
Sup. min. moyenne par occupant / Min. average area per occupant (m ²)		100 m ²	450 m ²	450 m ²	100 m ²
Marges minimales / Minimum setback (m)					
Avant / Front		7,5 (1)	7,5	7,5 (1)	7,5
Latérales / Side		7,5	7,5	7,5	7,5
Arrière / Rear		7,5	7,5	7,5	7,5
Taux d'implantation maximal / Maximum lot coverage (%)		50%	60%	60%	50%
Coefficient d'occupation du sol min. / Minimum floor space index		0,33	0,33	0,33	0,33
Coefficient d'occupation du sol max. / Maximum floor space index		1,0	1,0	1,0	1,0
<u>Dimensions minimales des lots / Minimum lot sizes</u>					
Superficie minimale / Min. surface area (m ²)		3 500	7 000	7 000	3 000
Largeur frontale min. / Min. frontage width (m)		60	60	60	60
<u>Caractéristiques architecturales / Architectural parameters</u>					
Hauteur maximale / Maximum height(m)		15	15	15	15
Largeur de façade min. / Min. facade width (m)		30	30	30	30
<u>Utilisation des espaces extérieurs / Use of open space</u>					
Stationnement en avant / Parking in front		non	non	non	non
Normes d'aménagement / Development standards (art. 5.21 a)		A	B	A	A
Entreposage extérieur / Exterior storage		X	X	X	
Dispositions supplémentaires / Additional provisions					
Amendements / Amendments					

TABLEAU DES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES - PARTICULAR PROVISIONS TABLE

	notes	N25	N26	N27	N28
<u>Usages permis (autorisé: X) / Permitted uses (authorized: X)</u>					
d.a. = droits acquis / aquired rights (art. 11.6 b)					
Industries / Industry					
Classe / Class A (recherche, technologie/profession/research, technology)		X	X	X	X
Classe / Class B (fabrication, manufacturier/processing, manufacturing)		X	X	X	X
Classe / Class C-1 (vente de gros, distribution/wholesale)		X	X	X	X
Classe / Class C-2 (vente de gros au détail/open to public wholesale)					
Classe / Class D (transport lourd, entrepos/heavy transport, warehouse)					
Classe / Class E (entrepot commercial/commercial warehouse)					
Commerces / Commerce					
Classe / Class E-5 (danse & services de nuit /after hour dancing & services)					
Classe / Class E-6 (terrains & salles d'amusement/amusement parks & arcades)					
Classe / Class F-1 (station-service/service station)					
Classe / Class F-6 (gros véhicules ou usagés/heavy or used vehicles)					
Classe / Class G-3 (para-agricoles/agriculture-related)					
Classe / Class G-4 (atelier, dépôt d'entrepreneur/contractor depot, workshop)					
Classe / Class G-5 (marché aux puces, encan/flea market, auction)					
Publics / Public					
Classe / Class A (parc/park)		X	X	X	X
Services d'utilité publique / Public utilities					
Classe / Class C: (reseau de transport network)		X	X	X	X
Classe / Class D: (télécommunication, météo)					
<u>Implantation du bâtiment principal / Location of Main building</u>					
Bâtiment détaché / Detached building		X	X	X	X
Occupants multiples / Multi-tenant (3.7a)		2 max.	2 max.	3 max.	X
Superficie minimale par occupant / Min. area per occupant (m ²)		2000 m ²	2000 m ²		100 m ²
Sup. min. moyenne par occupant / Min. average area per occupant (m ²)					250 m ²
Marges minimales / Minimum setback (m)					
Avant / Front		7,5	7,5	7,5 (1)	7,5
Latérales / Side		7,5	7,5	7,5	7,5
Arrière / Rear		7,5	7,5	7,5	7,5
Taux d'implantation maximal / Maximum lot coverage (%)		50%	50%	50%	50%
Coefficient d'occupation du sol min. / Minimum floor space index		0,33	0,33	0,33	0,33
Coefficient d'occupation du sol max. / Maximum floor space index		1,0	1,0	1,0	1,0
<u>Dimensions minimales des lots / Minimum lot sizes</u>					
Superficie minimale / Min. surface area (m ²)		4 900	4 900	7 000	4 900
Largeur frontale min. / Min. frontage width (m)		60	60	60	60
<u>Caractéristiques architecturales / Architectural parameters</u>					
Hauteur maximale / Maximum height(m)		15	15	15 (7)	15
Largeur de façade min. / Min. facade width (m)		30	30	30	30
<u>Utilisation des espaces extérieurs / Use of open space</u>					
Stationnement en avant / Parking in front		(3)	(3)	non	(3)
Normes d'aménagement / Development standards (art. 5.21 a)		A (4,5)	A (4,5)	A(4)	A(4)
Entreposage extérieur / Exterior storage					
Dispositions supplémentaires / Additional provisions					
Amendements / Amendments					

TABLEAU DES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES - PARTICULAR PROVISIONS TABLE

	notes	N29	N32	N33	N34
<u>Usages permis (autorisé: X) / Permitted uses (authorized: X)</u>					
d.a. = droits acquis / aquired rights (art. 11.6 b)					
Industries / Industry					
Classe / Class A (recherche, technologie/profession/research, technology)		X	X	X	X
Classe / Class B (fabrication, manufacturier/processing, manufacturing)		X	X	X	X
Classe / Class C-1 (vente de gros, distribution/wholesale)		X	X	X	X
Classe / Class C-2 (vente de gros au détail/open to public wholesale)					
Classe / Class D (transport lourd, entrepos/heavy transport, warehouse)		X		X	
Classe / Class E (entrepot commercial/commercial warehouse)					
Commerces / Commerce					
Classe / Class E-5 (danse & services de nuit /after hour dancing & services)					X
Classe / Class E-6 (terrains & salles d'amusement/amusement parks & arcades)					X
Classe / Class F-1 (station-service/service station)					
Classe / Class F-6 (gros véhicules ou usagés/heavy or used vehicles)				X	
Classe / Class G-3 (para-agricoles/agriculture-related)					X
Classe / Class G-4 (atelier, dépôt d'entrepreneur/contractor depot, workshop)				X	
Classe / Class G-5 (marché aux puces, encan/flea market, auction)					X
Publics / Public					
Classe / Class A (parc/park)		X	X	X	X
Services d'utilité publique / Public utilities					
Classe / Class C: (reseau de transport network)		X	X	X	X
Classe / Class D: (télécommunication, météo)			X		
<u>Implantation du bâtiment principal / Location of Main building</u>					
Bâtiment détaché / Detached building		X	X	X	X
Occupants multiples / Multi-tenant (3.7a)		X	3 max.	X	(9)
Superficie minimale par occupant / Min. area per occupant (m ²)		100 m ²	1000 m ²	100 m ²	2000 m ²
Sup. min. moyenne par occupant / Min. average area per occupant (m ²)		450 m ²		450 m ²	
Marges minimales / Minimum setback (m)					
Avant / Front		7,5 (1)	7,5 (1)	7,5 (1)	7,5
Latérales / Side		7,5	7,5	7,5	7,5
Arrière / Rear		7,5	7,5	7,5	7,5
Taux d'implantation maximal / Maximum lot coverage (%)		60%	60%	60%	60%
Coefficient d'occupation du sol min. / Minimum floor space index		0,33	0,33	0,33	0,33
Coefficient d'occupation du sol max. / Maximum floor space index		1,0	1,0	1,0	1,0
<u>Dimensions minimales des lots / Minimum lot sizes</u>					
Superficie minimale / Min. surface area (m ²)		4 900	7 000	5 000	7 000
Largeur frontale min. / Min. frontage width (m)		60	90	45	90
<u>Caractéristiques architecturales / Architectural parameters</u>					
Hauteur maximale / Maximum height(m)		15	15	15	15
Largeur de façade min. / Min. facade width (m)		30	45	22,5	45
<u>Utilisation des espaces extérieurs / Use of open space</u>					
Stationnement en avant / Parking in front		(6)	(6)	(6)	
Normes d'aménagement / Development standards (art. 5.21 a)		non	non	(8)	non
Entreposage extérieur / Exterior storage		A	A(4)	A	A(4)
Dispositions supplémentaires / Additional provisions					
Amendements / Amendments					