

## TABLEAU DES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES - PARTICULAR PROVISIONS TABLE

	Re1	Re2 PIIA	Re4	Re5	Re7 PIIA
<a href="#">notes</a>					
Reglement PIIA applicable en totalité ou partie / SPAIP by-law applies to zone or part of:					
<a href="#">Usages permis (autorisé: X) / Permitted uses (authorized: X)</a>					
d.a. = droits acquis / aquired rights (art. 11.6 b)					
<b>Habitations / Residential</b>					
Classe / Class A (unifamilial/single family)					
Classe / Class B (2 à 4 logements / Duplex/triplex/4-plex)					
Classes / Class C-1 & C-2 (multifamilial/multi-family)	X	X	X	X	X
<b>Commerces</b>					
Service de garde éducatif/Educational childcare service	d.a. 30%				
Services d'appoint / Support Services (art. 2.4 c)				5%	
Mixte / Mixed-use (bureau & habitation /office & residential)					
Classe / Class A (bureau/office)					
Classe / Class F-1 (station-service/service station)					
Classe / Class F-4 (concessionnaire auto/car dealership)					
<b>Industries / Industry</b>					
Classe / Class A (recherche, technologie/profession/research, technology)					
Classe / Class B (fabrication, manufacturier/processing, manufacturing)					
Classe / Class C-1 (vente de gros, distribution/wholesale)					
<b>Services d'utilité publique / Public utilities</b>					
Classe / Class D: (télécommunication, météo)	X (1)				
<a href="#">Implantation du bâtiment principal / Location of Main building</a>					
Types d'implantation / Building types					
Détachées / Detached	X	X	X	X	X
Contigues / Contiguous					
Plus d'un bâtiment princ. / Residential complexes					
Distance min. entre bâtiments / Min. distance between buildings					
Marges minimales / Minimum setbacks (m)					
Avant / Front	7,5	5	15	10	7,5
Latérales / Side	6,5	5	6 / 10	12	10
Arrière / Rear	10	9	10	12	22
Taux d'implantation maximal / Maximum lot coverage (%)	37%	35%	25%	40%	37%
C.O.S. total minimal / Total minimum F.S.I.	0,5	0,5	0,5	0,5	0,75
C.O.S. total maximal / Total maximum F.S.I.	1,5	1,4	1	1,2	2
Facteur de densité nette min. (m.c. de lot par log.) / Min. net density factor (sq.m. of lot per unit)	70 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>
<a href="#">Dimensions minimales des lots / Minimum lot sizes</a>					
Superficie minimale / Min. surface area (m <sup>2</sup> )	2 400	1 000	8 000	2 000	5 200
Largeur frontale min./ Min. frontage width (m)	70	30	60	40	40
<a href="#">Caractéristiques architecturales / Architectural parameters</a>					
Hauteur minimale / Minimum height (m)	6	6		6	
Hauteur maximale / Maximum height (m)	15	15		15	40
Nombre de planchers minimal / Min. number of floors	3	3	3	3	3
Nombre de planchers maximal / Max. number of floors	4	4	5	4	13
Largeur de façade min. / Min. facade width (m)					
Moyenne minimale de superficie habitable par logement / Min. average of habitable floor space per dwelling (art. 4.10 g)	*	*	50 m <sup>2</sup>	*	*
<a href="#">Utilisation des espaces extérieurs / Use of open space</a>					
Stationnement en avant / Parking in front (art. 5.20 c)					
<b>Dispositions supplémentaires / Additional provisions</b>					
Amendements / Amendments					

## TABLEAU DES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES - PARTICULAR PROVISIONS TABLE

notes Règlement PIIA applicable en totalité ou partie / SPAIP by-law applies to zone or part of:	Re8	Re10				Re11	Re12
	PIIA	PIIA				PIIA	PIIA
<b>Usages permis (autorisé: X) / Permitted uses (authorized: X)</b> d.a. = droits acquis / aquired rights (art. 11.6 b)		a		b			
<b>Habitations / Residential</b>							
Classe / Class A (unifamilal/single family)							
Classe / Class B (2 à 4 logements / Duplex/triplex/4-plex)							
Classes / Class C-1 & C-2 (multifamilial/multi-family)	X	X (4)	X (4,6)		X (4,6)	X	X
<b>Commerces</b>		(7)					
Service de garde éducatif/Educational childcare service							
Services d'appoint / Support Services (art. 2.4 c)							
Mixte / Mixed-use (bureau & habitation /office & residential)							
Classe / Class A (bureau/office)				X			
Classe / Class F-1 (station-service/service station)							
Classe / Class F-4 (concessionnaire auto/car dealership)							
<b>Industries / Industry</b>							
Classe / Class A (recherche, technologie/profession/research, technology)							
Classe / Class B (fabrication, manufacturier/processing, manufacturing)							
Classe / Class C-1 (vente de gros, distribution/wholesale)							
<b>Services d'utilité publique / Public utilities</b>							
Classe / Class D: (télécommunication, météo)							
<b>Implantation du bâtiment principal / Location of Main building</b>							
Types d'implantation / Building types							
Détachées / Detached	X	X	X	X	X	X	X
Contigues / Contiguous							
Plus d'un bâtiment princ. / Residential complexes							
Distance min. entre bâtiments / Min. distance between buildings							
Marges minimales / Minimum setbacks (m)							(3)
Avant / Front	7,5	10	10	5	10	12	12
Latérales / Side	10	6	6	2	6	4	10
Arrière / Rear	22	12,5 (5)	12,5 (5)	6	12,5 (5)	2,4	22
Taux d'implantation maximal / Maximum lot coverage (%)	35%	25%	25%	27,5%	25%	35%	37%
C.O.S. total minimal / Total minimum F.S.I.	0,5	1	1	0,2	1	1,5	0,5
C.O.S. total maximal / Total maximum F.S.I.	1,2	1,25	1,35	0,5	1,35	2	2,7
Facteur de densité nette min. (m.c. de lot par log.) / Min. net density factor (sq.m. of lot per unit)	40 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	57,5 m <sup>2</sup>		57,5 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>
<b>Dimensions minimales des lots / Minimum lot sizes</b>							
Superficie minimale / Min. surface area (m <sup>2</sup> )	1 900	3 000	4 200	1 000	4 200	3 000	2 800
Largeur frontale min. / Min. frontage width (m)	40					60	30
<b>Caractéristiques architecturales / Architectural parameters</b>							
Hauteur minimale / Minimum height (m)	12					20	6
Hauteur maximale / Maximum height (m)	20	22,5	32	7,5	32	25	25
Nombre de planchers minimal / Min. number of floors	3	5	8	1	8	7	3
Nombre de planchers maximal / Max. number of floors	6	6	9	2	9	8	8
Largeur de façade min. / Min. facade width (m)							
Moyenne minimale de superficie habitable par logement / Min. average of habitable floor space per dwelling (art. 4.10 g)	*	70 m <sup>2</sup> *	70 m <sup>2</sup> *		70 m <sup>2</sup> *	*	*
<b>Utilisation des espaces extérieurs / Use of open space</b>							
Stationnement en avant / Parking in front (art. 5.20 c)							
<b>Dispositions supplémentaires / Additional provisions</b>							
Amendements / Amendments							PC-2775-4

## TABLEAU DES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES - PARTICULAR PROVISIONS TABLE

	<u>notes</u>					
Reglement PIIA applicable en totalité ou partie / SPAIP by-law applies to zone or part of:	Re14	Re15	Re16	Re17	Re18	
	PIIA			PIIA		
<b>Usages permis (autorisé: X) / Permitted uses (authorized: X)</b>						
d.a. = droits acquis / aquired rights (art. 11.6 b)						
<b>Habitations / Residential</b>		(9)				
Classe / Class A (unifamilial/single family)	X					
Classe / Class B (2 à 4 logements / Duplex/triplex/4-plex)						
Classes / Class C-1 & C-2 (multifamilial/multi-family)		X (4)	X	X	X	X
<b>Commerces</b>						
Service de garde éducatif/Educational childcare service						
Services d'appoint / Support Services (art. 2.4 c)				5%		
Mixte / Mixed-use (bureau & habitation /office & residential)						
Classe / Class A (bureau/office)						
Classe / Class F-1 (station-service/service station)						
Classe / Class F-4 (concessionnaire auto/car dealership)						
<b>Industries / Industry</b>						
Classe / Class A (recherche, technologie/profession/research, technology)						
Classe / Class B (fabrication, manufacturier/processing, manufacturing)						
Classe / Class C-1 (vente de gros, distribution/wholesale)						
<b>Services d'utilité publique / Public utilities</b>						
Classe / Class D: (télécommunication, météo)						
<b>Implantation du bâtiment principal / Location of Main building</b>						
Types d'implantation / Building types						
Détachées / Detached	X	X	X	X	X	X
Contigues / Contiguous						
Plus d'un bâtiment princ. / Residential complexes		X				
Distance min. entre bâtiments / Min. distance between buildings		12				
Marges minimales / Minimum setbacks (m)						
Avant / Front	7,5	9	7,5	7,5	12	10
Latérales / Side	2	12	7	7	10/7	5
Arrière / Rear	7,5	12	10	10	10	5,5
Taux d'implantation maximal / Maximum lot coverage (%)	30% (2)	35%	35%	35%	37%	35%
C.O.S. total minimal / Total minimum F.S.I.	0,1	0,35	0,5	0,5	0,5	1
C.O.S. total maximal / Total maximum F.S.I.	0,2	0,45	1	1	2	2
Facteur de densité nette min. (m.c. de lot par log.) / Min. net density factor (sq.m. of lot per unit)		230 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>
<b>Dimensions minimales des lots / Minimum lot sizes</b>						
Superficie minimale / Min. surface area (m <sup>2</sup> )	600	10 000	1 500	1 700	5 000	5 000
Largeur frontale min. / Min. frontage width (m)	18		30	50	60	80
<b>Caractéristiques architecturales / Architectural parameters</b>						
Hauteur minimale / Minimum height (m)			6	6	12	12
Hauteur maximale / Maximum height (m)	10	13,5	13	13	25	25
Nombre de planchers minimal / Min. number of floors	1	2	3	3	4	4
Nombre de planchers maximal / Max. number of floors	2	3	4	4	8	8
Largeur de façade min. / Min. facade width (m)	8,2					
Moyenne minimale de superficie habitable par logement / Min. average of habitable floor space per dwelling (art. 4.10 g)	* (8)	85 m <sup>2</sup> *	*	*	*	50 m <sup>2</sup>
<b>Utilisation des espaces extérieurs / Use of open space</b>					(10)	
Stationnement en avant / Parking in front (art. 5.20 c)						
<b>Dispositions supplémentaires / Additional provisions</b>						
Amendements / Amendments						

## TABLEAU DES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES - PARTICULAR PROVISIONS TABLE

	<u>notes</u>					
Reglement PIIA applicable en totalité ou partie / SPAIP by-law applies to zone or part of:	Re19 PIIA	Re20 PIIA	Re21 PIIA	Re22 PIIA	Re24	
<b>Usages permis (autorisé: X) / Permitted uses (authorized: X)</b>						
d.a. = droits acquis / aquired rights (art. 11.6 b)						
<b>Habitations / Residential</b>						
Classe / Class A (unifamilial/single family)						
Classe / Class B (2 à 4 logements / Duplex/triplex/4-plex)						
Classes / Class C-1 & C-2 (multifamilial/multi-family)	X (4)	X (4)	X (13)	X (13)	X (13)	X
<b>Commerces</b>		d.a (11)				
Service de garde éducatif/Educational childcare service						
Services d'appoint / Support Services (art. 2.4 c)		10% (16)				
Mixte / Mixed-use (bureau & habitation /office & residential)						
Classe / Class A (bureau/office)						
Classe / Class F-1 (station-service/service station)						
Classe / Class F-4 (concessionnaire auto/car dealership)						
<b>Industries / Industry</b>						
Classe / Class A (recherche, technologie/profession/research, technology)						
Classe / Class B (fabrication, manufacturier/processing, manufacturing)						
Classe / Class C-1 (vente de gros, distribution/wholesale)						
<b>Services d'utilité publique / Public utilities</b>						
Classe / Class D: (télécommunication, météo)						
<b>Implantation du bâtiment principal / Location of Main building</b>						
Types d'implantation / Building types						
Détachées / Detached	X	X	X	X	X	X
Contigues / Contiguous						
Plus d'un bâtiment princ. / Residential complexes			X		X	X
Distance min. entre bâtiments / Min. distance between buildings			3		18	(18)
Marges minimales / Minimum setbacks (m)						
Avant / Front	10	10	7,5 (14)	6	7,5	7,5 (17)
Latérales / Side	7,5	7,5	3	2,4 (19)	9	3
Arrière / Rear	10	10	7,5	7,5	9	7,5
Taux d'implantation maximal / Maximum lot coverage (%)	30%	30%	30%	30%	30%	35%
C.O.S. total minimal / Total minimum F.S.I.	0,75	0,75	0,4			
C.O.S. total maximal / Total maximum F.S.I.	0,95	0,95	0,6	0,7	0,6	0,7
Facteur de densité nette min. (m.c. de lot par log.) / Min. net density factor (sq.m. of lot per unit)	70 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	325			
<b>Dimensions minimales des lots / Minimum lot sizes</b>						
Superficie minimale / Min. surface area (m <sup>2</sup> )	2 000	2 000	4 000	900	2 000	800
Largeur frontale min. / Min. frontage width (m)				25	20	25
<b>Caractéristiques architecturales / Architectural parameters</b>						
Hauteur minimale / Minimum height (m)	9	9				
Hauteur maximale / Maximum height (m)	14	14	10,4	10,5	10	10
Nombre de planchers minimal / Min. number of floors	3	3	2			
Nombre de planchers maximal / Max. number of floors	4	4	3 (12)			
Largeur de façade min. / Min. facade width (m)			7,5/log.	10	10	6/log.
Moyenne minimale de superficie habitable par logement / Min. average of habitable floor space per dwelling (art. 4.10 g)	85 m <sup>2</sup> *	85 m <sup>2</sup> *	100 m <sup>2</sup> *	80 m <sup>2</sup> *	*	*
<b>Utilisation des espaces extérieurs / Use of open space</b>						
Stationnement en avant / Parking in front (art. 5.20 c)					min. 10 cases	
<b>Dispositions supplémentaires / Additional provisions</b>						
Amendements / Amendments						

## TABLEAU DES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES - PARTICULAR PROVISIONS TABLE

	Re26	Re27	Re28	Re31
		PIIA		PIIA
Reglement PIIA applicable en totalité ou partie / SPAIP by-law applies to zone or part of:				
<a href="#">Usages permis (autorisé: X) / Permitted uses (authorized: X)</a>				
d.a. = droits acquis / aquired rights (art. 11.6 b)				
<b>Habitations / Residential</b>				
Classe / Class A (unifamilal/single family)		X		
Classe / Class B (2 à 4 logements / Duplex/triplex/4-plex)				
Classes / Class C-1 & C-2 (multifamilal/multi-family)	X (13)	X (13)	X (13)	X
<b>Commerces</b>		d.a.(11)		
Service de garde éducatif/Educational childcare service				
Services d'appoint / Support Services (art. 2.4 c)				10%
Mixte / Mixed-use (bureau & habitation /office & residential)				
Classe / Class A (bureau/office)				
Classe / Class F-1 (station-service/service station)				
Classe / Class F-4 (concessionnaire auto/car dealership)				
<b>Industries / Industry</b>				
Classe / Class A (recherche, technologie/profession/research, technology)				
Classe / Class B (fabrication, manufacturier/processing, manufacturing)				
Classe / Class C-1 (vente de gros, distribution/wholesale)				
<b>Services d'utilité publique / Public utilities</b>				
Classe / Class D: (télécommunication, météo)				
<a href="#">Implantation du bâtiment principal / Location of Main building</a>				
Types d'implantation / Building types				
Détachées / Detached	X	X	X	X
Contigues / Contiguous				
Plus d'un bâtiment princ. / Residential complexes	X	X		
Distance min. entre bâtiments / Min. distance between buildings	10	10		
Marges minimales / Minimum setbacks (m)				
Avant / Front	7,5	7,5	7,5	12
Latérales / Side	2,4	2,4	7,5	12
Arrière / Rear	7,5	7,5	7,5 (21)	15
Taux d'implantation maximal / Maximum lot coverage (%)	40%	30%	35%	30%
C.O.S. total minimal / Total minimum F.S.I.		0,3	0,4	0,5
C.O.S. total maximal / Total maximum F.S.I.	0,8	0,5 (20)	0,6	2,6
Facteur de densité nette min. (m.c. de lot par log.) / Min. net density factor (sq.m. of lot per unit)			275 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>
<a href="#">Dimensions minimales des lots / Minimum lot sizes</a>				
Superficie minimale / Min. surface area (m <sup>2</sup> )	800	450	6 000	5 000
Largeur frontale min./ Min. frontage width (m)	25			50
<a href="#">Caractéristiques architecturales / Architectural parameters</a>				
Hauteur minimale / Minimum height (m)				12
Hauteur maximale / Maximum height (m)	10	10	10	25
Nombre de planchers minimal / Min. number of floors			2	4
Nombre de planchers maximal / Max. number of floors		2	2	8
Largeur de façade min. / Min. facade width (m)	6/log.	8,5		6/log.
Moyenne minimale de superficie habitable par logement / Min. average of habitable floor space per dwelling (art. 4.10 g)	*	140 m <sup>2</sup>	*	75 m <sup>2</sup> *
<a href="#">Utilisation des espaces extérieurs / Use of open space</a>				
Stationnement en avant / Parking in front (art. 5.20 c)				
<b>Dispositions supplémentaires / Additional provisions</b>				
Amendements / Amendments				

## TABLEAU DES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES - PARTICULAR PROVISIONS TABLE

	<u>notes</u>					
Reglement PIIA applicable en totalité ou partie / SPAIP by-law applies to zone or part of:	Re32		Re33	Re34	Re35	Re38
	PIIA		PIIA	PIIA	PIIA	
<a href="#">Usages permis (autorisé: X) / Permitted uses (authorized: X)</a>						
d.a. = droits acquis / aquired rights (art. 11.6 b)						
<b>Habitations / Residential</b>						
Classe / Class A (unifamilial/single family)						
Classe / Class B (2 à 4 logements / Duplex/triplex/4-plex)						
Classes / Class C-1 & C-2 (multifamilial/multi-family)	X	X	X (13)	X	X	X
<b>Commerces</b>				(24)		
Service de garde éducatif/Educational childcare service						
Services d'appoint / Support Services (art. 2.4 c)		(22)			10%	
Mixte / Mixed-use (bureau & habitation /office & residential)		X (22)				
Classe / Class A (bureau/office)						
Classe / Class F-1 (station-service/service station)						
Classe / Class F-4 (concessionnaire auto/car dealership)						
<b>Industries / Industry</b>						
Classe / Class A (recherche, technologie/profession/research, technology)						
Classe / Class B (fabrication, manufacturier/processing, manufacturing)						
Classe / Class C-1 (vente de gros, distribution/wholesale)						
<b>Services d'utilité publique / Public utilities</b>						
Classe / Class D: (télécommunication, météo)						
<a href="#">Implantation du bâtiment principal / Location of Main building</a>						
Types d'implantation / Building types						
Détachées / Detached	X	X	X	X	X	X
Contigues / Contiguous						
Plus d'un bâtiment princ. / Residential complexes			X	X		
Distance min. entre bâtiments / Min. distance between buildings			6	15		
Marges minimales / Minimum setbacks (m)						
Avant / Front	12	12	6 (23)	15	15	7,5
Latérales / Side	12	12	6	10	10	5
Arrière / Rear	15	15	10	10	10	7,5 (25)
Taux d'implantation maximal / Maximum lot coverage (%)	25%	25%	40%	30%	25%	35%
C.O.S. total minimal / Total minimum F.S.I.	0,9	0,9	0,3	0,4	1,0	0,5
C.O.S. total maximal / Total maximum F.S.I.	1,8	1,8	1,2	1,8	2,6	1
Facteur de densité nette min. (m.c. de lot par log.) / Min. net density factor (sq.m. of lot per unit)	52,5 m <sup>2</sup>	52,5 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>
<a href="#">Dimensions minimales des lots / Minimum lot sizes</a>						
Superficie minimale / Min. surface area (m <sup>2</sup> )	10 000	10 000	3 000	8 000	9 000	1 500
Largeur frontale min. / Min. frontage width (m)	100	100	30	70	90	30
<a href="#">Caractéristiques architecturales / Architectural parameters</a>						
Hauteur minimale / Minimum height (m)				10	25	6
Hauteur maximale / Maximum height (m)	45	45	12	40	40	13
Nombre de planchers minimal / Min. number of floors	8	6	2	3	8	3
Nombre de planchers maximal / Max. number of floors	14	14	4	10	12	4
Largeur de façade min. / Min. facade width (m)						
Moyenne minimale de superficie habitable par logement / Min. average of habitable floor space per dwelling (art. 4.10 g)	85 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	*	100 m <sup>2</sup> *	50 m <sup>2</sup>	*
<a href="#">Utilisation des espaces extérieurs / Use of open space</a>						
Stationnement en avant / Parking in front (art. 5.20 c)						
<b>Dispositions supplémentaires / Additional provisions</b>						
Amendements / Amendments						

## TABLEAU DES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES - PARTICULAR PROVISIONS TABLE

<a href="#">notes</a>	Re39	Re40	Re41		Re43	Re46
Reglement PIIA applicable en totalité ou partie / SPAIP by-law applies to zone or part of:		PIIA	PIIA		PIIA	PIIA
<a href="#">Usages permis (autorisé: X) / Permitted uses (authorized: X)</a>						PIIA
d.a. = droits acquis / aquired rights (art. 11.6 b)						
<b>Habitations / Residential</b>						
Classe / Class A (unifamilial/single family)						
Classe / Class B (2 à 4 logements / Duplex/triplex/4-plex)						
Classes / Class C-1 & C-2 (multifamilial/multi-family)	X	X	X (4)	X (4)	X	X
<b>Commerces</b>						
Service de garde éducatif/Educational childcare service						
Services d'appoint / Support Services (art. 2.4 c)			5%	5%		
Mixte / Mixed-use (bureau & habitation / office & residential)						
Classe / Class A (bureau/office)						
Classe / Class F-1 (station-service/service station)						
Classe / Class F-4 (concessionnaire auto/car dealership)						
<b>Industries / Industry</b>			d.a. (30)			
Classe / Class A (recherche, technologie/profession/research, technology)						
Classe / Class B (fabrication, manufacturier/processing, manufacturing)						
Classe / Class C-1 (vente de gros, distribution/wholesale)						
<b>Services d'utilité publique / Public utilities</b>						
Classe / Class D: (télécommunication, météo)						
<a href="#">Implantation du bâtiment principal / Location of Main building</a>						
Types d'implantation / Building types						
Détachées / Detached	X	X	X	X	X	X
Contigues / Contiguous						
Plus d'un bâtiment princ. / Residential complexes		X	X	X		X
Distance min. entre bâtiments / Min. distance between buildings		14 (26)	15	20		35
Marges minimales / Minimum setbacks (m)						
Avant / Front	8,5	10,5 (27)	12,5	15	7,5	15
Latérales / Side	10	7,4 (27)	7,5	10	7	18
Arrière / Rear	7,5 (25)	19 (27)	12,5	15	7,5	20
Taux d'implantation maximal / Maximum lot coverage (%)	35%	27,5%	25%	20%	35%	30%
C.O.S. total minimal / Total minimum F.S.I.	0,35	0,2	0,75	1	0,5	1
C.O.S. total maximal / Total maximum F.S.I.	1	1,5 (28)	1	1,25	1,2	1,75
Facteur de densité nette min. (m.c. de lot par log.) / Min. net density factor (sq.m. of lot per unit)	100 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup> (28)	70 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>
<a href="#">Dimensions minimales des lots / Minimum lot sizes</a>						
Superficie minimale / Min. surface area (m <sup>2</sup> )	1 200	11 000 (28)	8 000	16 000	850	11 000
Largeur frontale min. / Min. frontage width (m)	25	50			25	75
<a href="#">Caractéristiques architecturales / Architectural parameters</a>		(29)				
Hauteur minimale / Minimum height (m)	6				6	18
Hauteur maximale / Maximum height (m)	13	26	27,5	35	13	60
Nombre de planchers minimal / Min. number of floors	3	4	6	8	3	6
Nombre de planchers maximal / Max. number of floors	3	8	8	10	4	15
Largeur de façade min. / Min. facade width (m)						
Moyenne minimale de superficie habitable par logement / Min. average of habitable floor space per dwelling (art. 4.10 g)	*	70 m <sup>2</sup> *	70 m <sup>2</sup> *	70 m <sup>2</sup> *	*	80 m <sup>2</sup> *
<a href="#">Utilisation des espaces extérieurs / Use of open space</a>						
Stationnement en avant / Parking in front (art. 5.20 c)						5 m
<b>Dispositions supplémentaires / Additional provisions</b>						
Amendements / Amendments						

## TABLEAU DES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES - PARTICULAR PROVISIONS TABLE

	<u>notes</u>			Re47		Re48		Rf1
Reglement PIIA applicable en totalité ou partie / SPAIP by-law applies to zone or part of:	PIIA			PIIA				
<b>Usages permis (autorisé: X) / Permitted uses (authorized: X)</b>								
d.a. = droits acquis / aquired rights (art. 11.6 b)								
<b>Habitations / Residential</b>								
Classe / Class A (unifamilial/single family)								
Classe / Class B (2 à 4 logements / Duplex/triplex/4-plex)								
Classes / Class C-1 & C-2 (multifamilial/multi-family)	X	X	X		X	X	X (13)	
<b>Commerces</b>								
Service de garde éducatif/Educational childcare service								
Services d'appoint / Support Services (art. 2.4 c)			3%					
Mixte / Mixed-use (bureau & habitation /office & residential)								
Classe / Class A (bureau/office)								
Classe / Class F-1 (station-service/service station)								
Classe / Class F-4 (concessionnaire auto/car dealership)					X			
<b>Industries / Industry</b>								
Classe / Class A (recherche, technologie/profession/research, technology)								
Classe / Class B (fabrication, manufacturier/processing, manufacturing)								
Classe / Class C-1 (vente de gros, distribution/wholesale)								
<b>Services d'utilité publique / Public utilities</b>								
Classe / Class D: (télécommunication, météo)								
<b>Implantation du bâtiment principal / Location of Main building</b>								
Types d'implantation / Building types								
Détachées / Detached	X	X	X	X	X	X	X	X
Contigues / Contiguous								
Plus d'un bâtiment princ. / Residential complexes	X	X	X			X	X	
Distance min. entre bâtiments / Min. distance between buildings	25	30	35			20	10	
Marges minimales / Minimum setbacks (m)								
Avant / Front	15	17,5	20	10	12	15	7,5	
Latérales / Side	15	17,5	20	10	15	15	3	
Arrière / Rear	15	17,5	20	10	15 (25)	7,5 (25)	7,5	
Taux d'implantation maximal / Maximum lot coverage (%)	25%	25%	25%	50%	20%	35%	35%	
C.O.S. total minimal / Total minimum F.S.I.	0,75	0,75	0,75	0,2	1,2	0,5	0,5	
C.O.S. total maximal / Total maximum F.S.I.	1,25	1,5	1,75	0,5	1,5	3	1	
Facteur de densité nette min. (m.c. de lot par log.) / Min. net density factor (sq.m. of lot per unit)	80 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>			70 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	
<b>Dimensions minimales des lots / Minimum lot sizes</b>								
Superficie minimale / Min. surface area (m <sup>2</sup> )	6 800	12 000	27 000	12 000	12 000	5 000	850	
Largeur frontale min. / Min. frontage width (m)	60	75	200	65	60	45	25	
<b>Caractéristiques architecturales / Architectural parameters</b>								
Hauteur minimale / Minimum height (m)					17			
Hauteur maximale / Maximum height (m)	25	30	35	10	40	40	10	
Nombre de planchers minimal / Min. number of floors	3	4	5		4	2	2	
Nombre de planchers maximal / Max. number of floors	6	8	10		10	12		
Largeur de façade min. / Min. facade width (m)								6/log.
Moyenne minimale de superficie habitable par logement / Min. average of habitable floor space per dwelling (art. 4.10 g)	100 m <sup>2</sup> *	100 m <sup>2</sup> *	90 m <sup>2</sup> *		*	*	*	
<b>Utilisation des espaces extérieurs / Use of open space</b>								
Stationnement en avant / Parking in front (art. 5.20 c)				6 m	6 m			
<b>Dispositions supplémentaires / Additional provisions</b>								
Amendements / Amendments								

## TABLEAU DES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES - PARTICULAR PROVISIONS TABLE

	Rf2	Rf3 PIIA		Rf4 PIIA		
Reglement PIIA applicable en totalité ou partie / SPAIP by-law applies to zone or part of:						
<u>Usages permis (autorisé: X) / Permitted uses (authorized: X)</u>						
d.a. = droits acquis / acquired rights (art. 11.6 b)						
<b>Habitations / Residential</b>		(32)		(32)		
Classe / Class A (unifamilial/single family)				X		
Classe / Class B (2 à 4 logements / Duplex/triplex/4-plex)		X				
Classes / Class C-1 & C-2 (multifamilial/multi-family)	X	X (13)	X		X (13)	X
<b>Commerces</b>						
Service de garde éducatif/Educational childcare service						
Services d'appoint / Support Services (art. 2.4 c)	10%					
Mixte / Mixed-use (bureau & habitation /office & residential)	X					
Classe / Class A (bureau/office)						
Classe / Class F-1 (station-service/service station)						
Classe / Class F-4 (concessionnaire auto/car dealership)						
<b>Industries / Industry</b>		d.a.25% (30)				
Classe / Class A (recherche, technologie/profession/research, technology)						
Classe / Class B (fabrication, manufacturier/processing, manufacturing)						
Classe / Class C-1 (vente de gros, distribution/wholesale)						
<b>Services d'utilité publique / Public utilities</b>						
Classe / Class D: (télécommunication, météo)						
<u>Implantation du bâtiment principal / Location of Main building</u>						
Types d'implantation / Building types						
Détachées / Detached	X	X	X		X	X
Contigues / Contiguous				X		
Plus d'un bâtiment princ. / Residential complexes		X	X			
Distance min. entre bâtiments / Min. distance between buildings		(18)	(18)			
Marges minimales / Minimum setbacks (m)				(34)		
Avant / Front	12	6 (23)	9	6	6	8
Latérales / Side	12	6	8	3	4	10
Arrière / Rear	0	10	12	7,5	7,5	10 (25)
Taux d'implantation maximal / Maximum lot coverage (%)	40%	40%	25%	45%	40%	25%
C.O.S. total minimal / Total minimum F.S.I.	0,5	0,4	0,75	0,35	0,6	0,6
C.O.S. total maximal / Total maximum F.S.I.	3	1,2	1,6	1,1	1	1,6
Facteur de densité nette min. (m.c. de lot par log.) / Min. net density factor (sq.m. of lot per unit)	45 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>			55 m <sup>2</sup>
<u>Dimensions minimales des lots / Minimum lot sizes</u>						
Superficie minimale / Min. surface area (m <sup>2</sup> )	5 000	3 000 (33)	3000 (33)	170	900	2 000
Largeur frontale min./ Min. frontage width (m)	45	30	30	6,25		
<u>Caractéristiques architecturales / Architectural parameters</u>						
Hauteur minimale / Minimum height (m)						
Hauteur maximale / Maximum height (m)	40	12	40	10,5	11	25
Nombre de planchers minimal / Min. number of floors	2	2	4	2	2	3
Nombre de planchers maximal / Max. number of floors	12	4	8			8
Largeur de façade min. / Min. facade width (m)			18	6,25	6,25/log.	
Moyenne minimale de superficie habitable par logement / Min. average of habitable floor space per dwelling (art. 4.10 g)	*	*	85 m <sup>2</sup> *	*	100 m <sup>2</sup> *	75 m <sup>2</sup> *
<u>Utilisation des espaces extérieurs / Use of open space</u>						
Stationnement en avant / Parking in front (art. 5.20 c)	(31)					
<b>Dispositions supplémentaires / Additional provisions</b>						
Amendements / Amendments						

## TABLEAU DES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES - PARTICULAR PROVISIONS TABLE

	Rf5 PIIA			Rf6 PIIA			
Reglement PIIA applicable en totalité ou partie / SPAIP by-law applies to zone or part of:							
<a href="#">Usages permis (autorisé: X) / Permitted uses (authorized: X)</a>							
d.a. = droits acquis / aquired rights (art. 11.6 b)							
<b>Habitations / Residential</b>							
(32)							
Classe / Class A (unifamilial/single family)							
Classe / Class B (2 à 4 logements / Duplex/triplex/4-plex)							
Classes / Class C-1 & C-2 (multifamilial/multi-family)							
X (13) X X (13) X (13) X X (13)							
<b>Commerces</b>							
Service de garde éducatif/Educational childcare service							
Services d'appoint / Support Services (art. 2.4 c)							
Mixte / Mixed-use (bureau & habitation /office & residential)							
Classe / Class A (bureau/office)							
Classe / Class F-1 (station-service/service station)							
Classe / Class F-4 (concessionnaire auto/car dealership)							
d.a.							
<b>Industries / Industry</b>							
Classe / Class A (recherche, technologie/profession/research, technology)							
X (35)							
Classe / Class B (fabrication, manufacturier/processing, manufacturing)							
Classe / Class C-1 (vente de gros, distribution/wholesale)							
<b>Services d'utilité publique / Public utilities</b>							
Classe / Class D: (télécommunication, météo)							
<a href="#">Implantation du bâtiment principal / Location of Main building</a>							
Types d'implantation / Building types							
Détachées / Detached							
X X X X X X X X							
Contigues / Contiguous							
Plus d'un bâtiment princ. / Residential complexes							
X X X X							
Distance min. entre bâtiments / Min. distance between buildings							
15							
Marges minimales / Minimum setbacks (m)							
Avant / Front							
6 15 15 10 7,5 10 7,5							
Latérales / Side							
4 10 7,5 7,5 3 7,5 3							
Arrière / Rear							
7,5 10 10 10 10 10 10							
Taux d'implantation maximal / Maximum lot coverage (%)							
40% 25% 60% 25% 40% 25% 40%							
C.O.S. total minimal / Total minimum F.S.I.							
0,6 0,6 0,33 0,5 0,3 0,6 0,6							
C.O.S. total maximal / Total maximum F.S.I.							
1,2 1,8 0,75 0,85 0,85 1,25 0,85							
Facteur de densité nette min. (m.c. de lot par log.) / Min. net density factor (sq.m. of lot per unit)							
55 m <sup>2</sup> 100 m <sup>2</sup> 320 m <sup>2</sup> 80 m <sup>2</sup> 320 m <sup>2</sup>							
<a href="#">Dimensions minimales des lots / Minimum lot sizes</a>							
Superficie minimale / Min. surface area (m <sup>2</sup> )							
900 8 000 16 000 2 250 5 000 12 000							
Largeur frontale min./ Min. frontage width (m)							
70 80 30							
<a href="#">Caractéristiques architecturales / Architectural parameters</a>							
Hauteur minimale / Minimum height (m)							
10							
Hauteur maximale / Maximum height (m)							
12 35 15 12 12 20 12							
Nombre de planchers minimal / Min. number of floors							
2 3 2 2 3 2							
Nombre de planchers maximal / Max. number of floors							
10 3 2 6 2							
Largeur de façade min. / Min. facade width (m)							
6,25/log. 30 6,25/log. 6,25/log.							
Moyenne minimale de superficie habitable par logement / Min. average of habitable floor space per dwelling (art. 4.10 g)							
100 m <sup>2</sup> * 75 m <sup>2</sup> * 75 m <sup>2</sup> * 120 m <sup>2</sup> * 80 m <sup>2</sup> * 120 m <sup>2</sup> *							
<a href="#">Utilisation des espaces extérieurs / Use of open space</a>							
Stationnement en avant / Parking in front (art. 5.20 c)							
normes A non							
<b>Dispositions supplémentaires / Additional provisions</b>							
Amendements / Amendments							