

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE POINTE-CLAIRE

AVIS PUBLIC

DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES

Avis est par les présentes donné par le soussigné, Jean-Denis Jacob, greffier, qu'à la séance ordinaire du conseil municipal qui se tiendra à l'hôtel de ville situé au 451, boulevard Saint-Jean à Pointe-Claire le **4 juillet 2011** à 19 h 30, les demandes de dérogation mineure énumérées ci-contre seront étudiées afin de permettre :

1. a) Un garage détaché avec une marge latérale de 0,79 m (2,6') au lieu de la marge minimale requise de 1 m (3,3');
b) Un garage détaché à 1,03 m (3,4') derrière le mur avant de la maison au lieu du minimum requis de 3 m (9,8'), au **346, chemin du Bord-du-Lac- -Lakeshore** (Diane Arcand).
2. Un agrandissement à 1,70 m (5,59') de la marge latérale sud au lieu de la marge minimale requise de 2,4 m (7,87'), au **4, avenue Brunet** (Lissa Matyas et Quentin Tully);
3. a) La construction de terrasses à 6 m (19,8') au lieu de la marge latérale requise de 7,5 m (24,6') pour la rangée de maisons la plus à l'ouest;
b) la construction de toutes les autres terrasses à 3,81 m (12,5') au lieu de la marge latérale de 7,5 m (24,6');
c) la construction de maisons de ville à 3,32 m (10,89') au lieu de la marge arrière requise de 7,5 m (24,6'), **sur le lot 2 530 265 situé sur l'avenue Hermitage** (Construction Triad APG inc.).
4. a) L'utilisation de revêtement d'acrylique sur un bâtiment industriel;
b) Un nouveau quai de chargement/déchargement sans l'aire suffisante requise sur le terrain pour permettre les manœuvres d'une remorque de 50 pieds, au **263, avenue Labrosse** (Medical Communications Group).
5. Une deuxième enseigne soit apposée au dernier étage du bâtiment, d'une superficie de 11,4 m² (123 pi²), pour une superficie totale d'affichage de 22,8 m² (245 pi²) au lieu des deux enseignes autorisées d'une superficie totale d'ensemble de 18,6 m² (200 pi²) dont une seule peut être installée au dernier étage, au **955, boulevard Saint-Jean** (Centre Médical Bruswick).

Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil municipal relativement à ces demandes lors de la tenue de la séance précitée.

Donné à Pointe-Claire, ce 15^e jour de juin 2011

Jean-Denis Jacob, *avocat*
Greffier



PROVINCE OF QUEBEC
CITY OF POINTE-CLAIRE

PUBLIC NOTICE

REQUESTS FOR MINOR EXEMPTIONS

Notice is hereby given by the undersigned, Jean-Denis Jacob, City Clerk that at the regular council meeting to be held at the City Hall, located at 451 Saint-Jean Boulevard in Pointe-Claire on **July 4 2011**, at 7:30 p.m., the following requests for minor exemptions shall be considered to permit :

1. a) A detached garage with a side setback of 0.79 m (2.6') rather than the minimum required 1 m (3.3');
b) A detached garage at 1.03 m (3.4') behind the front wall of the house rather than the minimum required 3 m (9.8'), at 346 Bord-du-Lac- -Lakeshore Road (Diane Arcand).
2. An extension at 1.70 m (5.59') from the south side setback rather than the minimum required 2.4 m (7.87'), at **4 Brunet Avenue** (Lissa Matyas and Quentin Tully).
3. a) The construction of decks at the westernmost row of townhouses at 6 m (19.8') rather than the required side setback of 7.5 m (24.6');
b) The construction of all other decks at 3.81 m (12.5') rather than the required side setback of 7.5 m (24.6');
c) The construction of townhouses at 3.32 m (10.89') rather than the required rear setback of 7.5 m (24.6'), **on lot 2 530 265 located on Hermitage Avenue** (Construction Triad APG inc.).
4. a) The use of acrylic as a facing material on an industrial building;
b) A new dock door without the required area to allow a 50 foot truck to manoeuvre onsite, at **263 Labrosse Avenue** (Medical Communications Group).
5. A second sign be installed at the level of the highest floor of the building, with an area of 11.4 m² (123 ft²) and a combined signage area of 22.8 m² (245 pi²) rather than the two signs permitted with a combined signage area of 18.4 m² (200 ft²) and only one permitted to be installed at the level of the highest floor, at 955 Saint-Jean Boulevard (Brunswick Medical Centre).

Any interested person may be heard by the municipal council in relation to these requests during the aforementioned meeting.

Dated at Pointe-Claire, June 15, 2011

Jean-Denis Jacob, *Lawyer*
City Clerk