

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE POINTE-CLAIRE

AVIS PUBLIC

Avis est par les présentes donné par la soussignée, Danielle Gutierrez, greffière adjointe, qu'à la séance du conseil municipal à être tenue le **1^{er} mars 2010** à 19 h 30, à l'hôtel de ville, 451, boulevard Saint-Jean, Pointe-Claire, Québec, les demandes suivantes pour des dérogations mineures aux règlements de zonage et de lotissement seront considérées:

1. Pour permettre au 314, avenue Inglewood, une réduction additionnelle de la marge latérale nord d'un garage à 1,62 m (5,31') au lieu de la marge de 1,65 m (5,42') permise par la résolution de dérogation mineure n° 2009-306 (J. Fortin et G. Mailhot).
2. Pour permettre au 152, avenue Queen (I. Eyrauch) :
 - a) la construction d'une nouvelle fondation, ce qui aura pour effet d'augmenter de 0,8 m (2,6') la hauteur ainsi que le volume d'un bâtiment non-conforme du fait qu'il empiète dans la marge avant minimale;
 - b) une réduction de la largeur minimale requise d'un bâtiment à 8,65 m (28,4'), due à une démolition partielle, au lieu de la largeur minimale requise de 10,0 m (32,8').
3. Pour permettre au 575, boulevard Saint-Jean, dans le triangle de visibilité à l'angle des avenues Maywood et Chaucer, une clôture de 2,4 m (8') de hauteur, ce qui excède la hauteur maximale permise de 0,91 m (3') (Mazda Pointe-Claire).
4. Pour permettre au 4, avenue Terrasse Armand, un solarium ayant pour effet d'augmenter la hauteur, la surface ainsi que le volume d'un bâtiment non-conforme du fait qu'il empiète dans la marge arrière minimale (B. Buffet & H. Periard).

Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil municipal relativement à ces demandes.

Donné à Pointe-Claire, ce 10^e jour de février 2010.

PROVINCE OF QUEBEC
CITY OF POINTE-CLAIRE

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given by the undersigned Danielle Gutierrez, Assistant City Clerk, that at the council meeting to be held on **March 1, 2010** at 7:30 p.m., at City Hall, 451 Saint-Jean Boulevard, Pointe-Claire, Quebec, the following requests for minor exemptions from the zoning by-law and the subdivision by-law will be considered:

1. To permit at 314 Inglewood Avenue, a further reduction to the north side setback of a garage, resulting in 1.62 m (5.31') rather than the 1.65 m (5.42') side setback permitted under minor variance resolution No. 2009-306 (J. Fortin & G. Mailhot).
2. To permit at 152 Queen Avenue (I. Eyrauch):
 - a) the construction of a new foundation resulting in a 0.8 m (2.6') increase in height, as well as an increase in the volume of a building that is non-conforming due to the fact that it encroaches into the minimum front setback;
 - b) a reduction in the minimum required building width to 8.65 m (28.4'), due to a partial demolition, rather than the minimum required width of 10.0 m (32.8').
3. To permit at 575 Saint-Jean Boulevard, in the triangle of visibility on the corner of Maywood and Chaucer Avenues, a 2.4 m (8') high fence which exceeds the maximum permitted height of 0.91 m (3') (Mazda Pointe-Claire).
4. To permit at 4 Terrasse Armand Avenue, a solarium resulting in the increase of the height, area and volume of a non-conforming building due to the fact that it encroaches into the minimum rear setback (B. Buffet & H. Periard).

Any interested person may be heard by the municipal council in relation to these requests.

Given at Pointe-Claire, this 10th day of February 2010.

Danielle Gutierrez
Greffière adjointe / Assistant City Clerk