

PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE POINTE-CLAIRE

AVIS PUBLIC

Avis est par les présentes donné par la soussignée, Danielle Gutierrez, greffière adjointe, qu'à la séance du conseil municipal à être tenue le **6 avril 2010** à 19 h 30, à l'hôtel de ville, 451, boulevard Saint-Jean, Pointe-Claire, Québec, la demande suivante pour une dérogation mineure aux règlements de zonage sera considérée:

1. Pour permettre au lot P50, avenue Sainte-Anne (Lucie Beausoleil):

- a) la création d'un nouveau lot avec une largeur frontale de 10,3 m (33,7') sur l'avenue Saint-Joachim, au lieu de la largeur minimale de 12 m (39,3');
- b) la création d'un lot résiduel sur l'avenue Sainte-Anne d'une superficie de 235 m<sup>2</sup> (2529 pi<sup>2</sup>) au lieu de la superficie minimale de 290 m<sup>2</sup> (3022 pi<sup>2</sup>);
- c) la construction d'un bâtiment sur l'avenue Saint-Joachim d'une largeur de 7.3 m (24') au lieu de la largeur minimale requise de 8.2 m (26.9');
- d) un taux d'implantation de 45% au lieu du taux maximal permis de 40%, pour la maison existante et son futur garage sur l'avenue Sainte-Anne.

Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil municipal relativement à ces demandes.

Donné à Pointe-Claire, ce 17<sup>e</sup> jour de mars 2010.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given by the undersigned Danielle Gutierrez, Assistant City Clerk, that at the council meeting to be held on **April 6, 2010** at 7:30 p.m., at City Hall, 451 Saint-Jean Boulevard, Pointe-Claire, Quebec, the following requests for minor exemptions from the zoning by-law and the subdivision by-law will be considered:

1. To permit on lot P50, Saint-Anne Avenue (Lucie Beausoleil):

- a) the creation of a new lot with a street frontage of 10.3 m (33.7') on St-Joachim Avenue rather than the minimum frontage of 12 m (39.3');
- b) the creation of a residual lot on Saint-Anne Avenue with an area of 235 m<sup>2</sup> (2529 ft<sup>2</sup>) rather than the minimum area of 290 m<sup>2</sup> (3022 ft<sup>2</sup>);
- c) the construction of a building on St-Joachim Avenue with a width of 7.3 m (24') rather than the minimum required width of 8.2 m (26.9');
- d) a lot coverage of 45% rather than 40% for the existing house and future garage on Saint-Anne Avenue.

Any interested person may be heard by the municipal council in relation to these requests.

Given at Pointe-Claire, this 17<sup>th</sup> day of March 2010.

Danielle Gutierrez  
greffière adjointe / Assistant City Clerk