

AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION SUR LES PROJETS DE RÈGLEMENT N^{OS}
PC-2495A-253-PD1, PC-2495A-254-PD1 ET PC-2495A-255-PD1

À toutes les personnes susceptibles d'être intéressées par ces projets de règlement:

AVIS public est, par les présentes, donné par la soussignée, greffière adjointe, de ce qui suit:

1. **Le 15 mars 2010**, le conseil municipal de la Ville de Pointe-Claire a adopté, par résolution, le projet de règlement n° PC-2495A-253-PD1 modifiant le règlement 2495A sur le zonage de l'ancienne Ville de Pointe-Claire ayant pour objet la création d'une nouvelle zone portant le n° Ra374 à l'égard de la propriété située au 114, avenue Empress.

RÉSUMÉ

Cet amendement au règlement de zonage 2495A est fait dans le but de préciser les marges de recul pour le bâtiment principal situé au 114, avenue Empress ainsi qu'une gloriette située sur le même chemin.

2. **Le 15 mars 2010**, le conseil municipal de la Ville de Pointe-Claire a adopté, par résolution, le projet de règlement n° PC-2495A-254-PD1 modifiant le règlement 2495A sur le zonage de l'ancienne Ville de Pointe-Claire relativement aux empiètements permis dans les marges minimales pour les zones résidentielles et d'appartements.

RÉSUMÉ

Cet amendement au règlement de zonage 2495A est fait dans le but de préciser les empiètements permis dans les marges minimales pour les zones résidentielles et d'appartements.

3. **Le 15 mars 2010**, le conseil municipal de la Ville de Pointe-Claire a adopté, par résolution, le projet de règlement n° PC-2495A-255-PD1 modifiant le règlement 2495A sur le zonage de l'ancienne Ville de Pointe-Claire afin de modifier les dispositions particulières applicables à la zone Ra291 (secteur de l'avenue de Compton Crescent) quant aux marges latérales minimales requises.

RÉSUMÉ

Cet amendement au règlement de zonage 2495A est fait dans le but de modifier les marges latérales minimum requises pour mieux refléter l'environnement bâti dans la zone Ra291 (secteur de l'avenue de Compton Crescent).

4. **Le 6 avril 2010**, le conseil municipal tiendra une assemblée publique de consultation, à compter de 19 h 30 ou aussitôt que possible après, à la salle du conseil située à 451 boulevard Saint-Jean, Pointe-Claire, en conformité des dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., c. A-19.1).
5. Au cours de cette assemblée, monsieur le maire ou un membre du conseil désigné par lui, expliquera les projets de règlement et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer.
6. Les dispositions des articles 1 et 2 du projet de règlement n° PC-2495A-253-PD1, en rapport avec la division du territoire en zones, les usages permis, les marges de recul et la hauteur des constructions sont sujettes à approbation référendaire;

Les dispositions de l'article 1 du projet de règlement n° PC-2495A-254-PD1, relatives aux marges de recul sont sujettes à approbation référendaire;

Les dispositions des articles 1 et 2 du projet de règlement n° PC-2495A-255-PD1, en rapport avec les marges de recul sont sujettes à approbation référendaire.

7. Le projet de règlement n° PC-2495A-253-PD1 vise la zone Ra277 située au nord de l'avenue Dieppe, à l'est du boulevard Saint-Jean, au sud du boulevard Hymus et à l'ouest de l'avenue Hastings. Les zones contiguës à la zone Ra277 sont Ra171, Pb270, Pa275, Pa276, Ra274, N244, C271, C238, Rd272, Pa273, C287, Pb169, Ra297 et Ra170;

Le projet de règlement n° PC-2495A-254-PD1 vise 17 groupes de zones représentant toutes les zones résidentielles, incluant les zones d'appartements, sur le territoire de la Ville de Pointe-Claire;

Le projet de règlement n° PC-2495A-255-PD1 vise la zone Ra291 située au nord de l'avenue Braebrook, à l'est de l'avenue de Georgia Crescent, au sud de l'avenue Eastview et à l'ouest de l'avenue Delmar. Les zones contiguës à la zone Ra291 sont Pb294, Ra297, Pb290, Rc289, Rc296, N243, A300 et Pa295.

8. Les illustrations des zones et des groupes de zones ainsi que les projets de règlement n°s PC-2495A-253-PD1, PC-2495A-254-PD1 et PC-2495A-255-PD1 peuvent être consultés au bureau du Service des affaires juridiques, des communications et du greffe à l'hôtel de ville, 451, boulevard Saint-Jean, Pointe-Claire, du lundi au vendredi, à l'exception des jours fériés, de 8 h 30 à midi et de 13 h à 16 h 30.

Donné à Pointe-Claire, ce 24^e jour de mars 2010.

PUBLIC NOTICE

PUBLIC CONSULTATION MEETING CONCERNING THE DRAFT BY-LAWS NOS.
PC-2495A-253-PD1, PC-2495A-254-PD1 AND PC-2495A-255-PD1

To all concerned persons by these draft by-laws:

Public Notice is hereby given by the undersigned, Assistant City Clerk, as follows:

1. **On March 15, 2010**, the Pointe-Claire municipal council adopted, by resolution, the draft by-law No. PC-2495A-253-PD1 amending By-law 2495A of the former City of Pointe-Claire in order to create a new zone bearing No. Ra374 for the property located at 114 Empress Avenue.

SUMMARY

The purpose of this amendment to Zoning By-law 2495A is to specify the setbacks for the principal building located at 114 Empress Avenue as well as the gazebo situated on the same landsite.

2. **On March 15, 2010**, the Pointe-Claire municipal council adopted, by resolution, the draft by-law No. PC-2495A-254-PD1 amending By-law 2495A of the former City of Pointe-Claire regarding permitted encroachments in minimum setbacks for residential and apartment zones.

SUMMARY

The purpose of this amendment to Zoning By-law 2495A is to specify the permitted encroachments in the minimum setbacks for residential and apartment zones.

3. **On March 15, 2010**, the Pointe-Claire municipal council adopted, by resolution, the draft by-law No. PC-2495A-255-PD1 amending By-law 2495A of the former City of Pointe-Claire by modifying the particular provisions applicable to zone Ra291 (Compton Crescent Avenue sector) regarding the minimum required setbacks.

SUMMARY

The purpose of this amendment to Zoning By-law 2495A is to modify the minimum required side setbacks in order to better reflect the built environment in zone Ra291 (Compton Crescent Avenue sector).

4. **On April 6, 2010** the Pointe-Claire municipal council will hold a public consultation meeting, from 7:30 p.m. or as soon as possible afterwards, at the Council chamber located at 451 Saint-Jean Boulevard, Pointe-Claire, in accordance with the Act respecting Land use Planning and Development (R.S.Q. chapter A-19.1).
5. During the public meeting, the Mayor or a council member designated by him, will explain the draft by-laws and hear every person or body wishing to express an opinion.
6. The provisions of articles 1 and 2 of the draft by-law No. PC-2495A-253-PD1, related to the division of the territory into zones, permitted uses, setbacks and height of constructions, are subject to the approval process;

The provisions of article 1 of the draft by-law No. PC-2495A-254-PD1, related to minimum setbacks of constructions, are subject to the approval process;

The provisions of articles 1 and 2 of the draft by-law No. PC-2495A-255-PD1, related to setbacks, are subject to the approval process.

7. The draft by-law No. PC-2495A-253-PD1 contemplates zone Ra277, located north of Dieppe Avenue, east of Saint-Jean Boulevard, south of Hymus Boulevard and west of Hastings Avenue. The contiguous zones to zone Ra277 are Ra271, Pb270, Pa275, Pa276, Ra274, N244, C271, C238, Rd272, Pa273, C287, Pb169, Ra297 and Ra170;

The draft by-law No. PC-2495A-254-PD1 contemplates 17 groups of zones representing all residential zones, including apartment zones, on the entire territory of the City of Pointe-Claire;

The draft by-law No. PC-2495A-255-PD1 contemplates zone Ra291, located north of Braebrook Avenue, east of Georgia Crescent Avenue, south of Eastview Avenue and west of Delmar Avenue. The contiguous zones to zone Ra291 are Pb294, Ra297, Pb290, Rc289, Rc296, N243, A300 and Pa295.

8. The sketches showing these zones and groups of zones and the draft by-laws No. PC-2495A-253-PD1, PC-2495A-254-PD1 and PC-2495A-255-PD1 may be consulted at the Legal affairs, Communication and City Clerk Department, located at the City Hall, 451 Saint-Jean Boulevard, in Pointe-Claire, from Monday to Friday, with the exception of legal holidays, from 8:30 a.m. until noon and from 1:00 p.m. until 4:30 p.m.

Given at Pointe-Claire, this 24th day of March 2010.

Danielle Gutierrez
greffière adjointe / Assistant City Clerk