

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE POINTE-CLAIRE

AVIS PUBLIC

Avis est par les présentes donné par la soussignée, Danielle Gutierrez, Greffière adjointe, qu'à la séance du conseil municipal à être tenue le **7 décembre 2009** à 19 h 30, à l'Hôtel de Ville, 451 boulevard Saint-Jean, Pointe-Claire, Québec, les demandes suivantes pour des dérogations mineures aux règlements de zonage et de lotissement seront considérées:

1. Pour permettre au 137, avenue Broadview, deux (2) lots avec façade sur l'avenue John Fisher d'une superficie de 687,46 m² (7400 pi²) au lieu de la superficie minimale requise de 1000 m² (10 764, 26 pi²) (Andrew Stewart et Darla Jacks).
2. Pour permettre au 114, avenue Empress (Flora Fraticelli) :
 - a) un agrandissement d'un étage situé à 2,3 m (7,5') de la ligne de propriété arrière au lieu de la distance minimale requise de 7,5 m (24,6');
 - b) un agrandissement d'un étage construit sur poteaux à 4,58 m (15,0') de la ligne de propriété arrière au lieu de la marge minimale requise de 7,5 m (24,6');
 - c) une gloriette en bois située à 0,3 m (0,98') de la ligne de propriété arrière et à 0,2 m (0,6') de la ligne latérale, au lieu de la distance minimale requise de 1 m (3,3') des lignes de propriété latérale et arrière.
3. Pour permettre au 575, boulevard Saint-Jean l'installation d'une clôture dans la marge avant secondaire au lieu qu'elle soit en marge latérale ou arrière (Mazda Pointe-Claire).
4. Pour permettre au 3, avenue Bowling Green la construction d'un bâtiment accessoire d'une hauteur de 4,37 m (14,33') au lieu de la hauteur maximale permise de 3,7 m (12,1') (Matthew Campbell et Holly Schwartz).

Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil municipal relativement à ces demandes.

Donné à Pointe-Claire, ce 18^e jour de novembre 2009.

PROVINCE OF QUEBEC
CITY OF POINTE-CLAIRE

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given by the undersigned Danielle Gutierrez, Assistant City Clerk that at the council meeting to be held on **December 7th, 2009** at 7:30 p.m., at the City Hall, 451 Saint-Jean Boulevard, Pointe-Claire, Quebec, the following requests for minor exemptions from the zoning by-law and the subdivision by-law will be considered:

1. To permit at 137 Broadview Avenue, two (2) lots fronting John Fisher Avenue with an area of 687.46 m² (7400 ft²) each rather than the minimum required 1000 m² (10 764.26 ft²) (Andrew Stewart and Darla Jacks).
2. To permit at 114 Empress Avenue (Flora Fraticelli):
 - a) an existing one-storey extension at 2.3 m (7.5') from the rear property line rather than the minimum required distance of 7.5 m (24.6');
 - b) an existing one-storey extension on posts at 4.58 m (15.0') from the rear property line rather than the minimum required rear setback of 7.5 m (24.6');
 - c) an existing wooden gazebo located at 0.3 m (0.98') from the rear property line and 0.2 m (0.6') from the side property line rather than the minimum required distance of 1 m (3.3') from the side and rear property lines.
3. To permit at 575 Saint-Jean Boulevard the installation of a fence in the secondary setback rather than in the side or rear setback (Mazda Pointe-Claire).
4. To permit at 3 Bowling Green Avenue the construction of an ancillary building of 4.37 m (14.33') in height rather than the maximum 3.7 m (12.1') permitted height (Matthew Campbell and Holly Schwartz).

Any interested person may be heard by the municipal council in relation to these requests.

Given at Pointe-Claire, this 18th day of November 2009.

Danielle Gutierrez
Greffière adjointe / Assistant City Clerk