

## IDENTIFICATION

30

**Identifiant**

7931-19-4806

**Adresse**

330-332, chemin du Bord-du-Lac

**Dénomination**

## DONNÉES HISTORIQUES

Novembre 2003

**Construction**

- Date ou période de construction : vers 1875
- Concepteur(s) : Inconnu
- Propriétaire d'origine : Inconnu

**Présentation sommaire**

La propriété située au 330-332, chemin du Bord-du-Lac aurait été bâtie vers 1875 afin de servir de résidence privée et accueille maintenant des commerces. Elle apparaît sur les plans de Hopkins (1879) et de Goad (1902). Elle se trouve au cœur du noyau villageois de Pointe-Claire, et elle a été épargnée par l'incendie de 1900. Implantée en bordure de la rue, la demeure possède un mur mitoyen avec la résidence voisine. Les deux propriétés adoptent cependant des traitements différents en ce qui a trait au parement et au recouvrement de la toiture. Il s'agit d'une maison traditionnelle québécoise qui se reconnaît à son corps de logis de plan rectangulaire à un étage et demi ainsi qu'à sa toiture à deux versants recourbés aux larmiers débordants. La demeure comporte également des lucarnes à fronton triangulaire qui percent le versant avant de la toiture. À l'arrière de l'édifice, sur le bord du lac Saint-Louis, un bâtiment secondaire érigé dans la première moitié du XX<sup>e</sup> siècle témoigne de la pratique courante de l'époque de louer des logements aux vacanciers durant l'été.

**Principales modifications**

- Le parement extérieur d'origine en bois a été remplacé par un parement de fibre de bois pressé de type masonite.
- Les portes et les fenêtres ont été remplacées.

- La maison a reçu une nouvelle fondation de béton.

## DONNÉES ARCHITECTURALES

### Typologies

- Typologie fonctionnelle : Fonction d'origine : Maison unifamiliale. Usage actuel : rez-de-chaussée commercial et logement à l'étage (mixte).
- Typologie constructive apparente : Charpente de bois en pièce sur pièce
- Typologie formelle dominante (courant stylistique) : Maison traditionnelle québécoise

### Paysage

- Environnement immédiat : Milieu villageois composé de bâtiments à usage mixte.
- Type d'implantation : Bâtiment implanté sur un lot de petites dimensions en bordure de la rue, mitoyen d'un côté. La propriété est adossée au lac Saint-Louis.

### Architecture

- Cette maison traditionnelle québécoise est principalement caractérisée par sa toiture à deux versants recourbés percée de lucarnes à pignons.

### État physique

- Détériorations mineures : On observe quelques détériorations quant au matériau de parement extérieur qui commence à montrer des signes de vieillissement.

## ÉVALUATION PATRIMONIALE

### Valeur patrimoniale

- Appréciation générale : Bonne
- Intérêt historique : Il s'agit d'un des plus anciens bâtiments de l'arrondissement de Pointe-Claire.
- Qualité d'insertion dans son environnement bâti ou paysager : Cette propriété contribue à définir l'image traditionnelle de ce secteur de l'arrondissement Pointe-Claire.
- Authenticité : le bâtiment a subi un nombre restreint de modifications qui n'affectent pas ses caractéristiques essentielles, soit sa volumétrie et sa composition générale.

### Recommandations de mise en valeur

À conserver :

- La volumétrie générale et le profil du toit;
- Les impostes vitrées des portes.

À corriger :

- Uniformiser le revêtement de la toiture en privilégiant la tôle à baguettes;
- Revenir à un parement traditionnel en bois pour les murs extérieurs;
- Rétablir les planches cornières ainsi que les chambranles autour des ouvertures;
- Remplacer les portes et les fenêtres par des modèles à battants en bois à grands carreaux.

En raison de son bon potentiel de mise en valeur, il est recommandé de réaliser une étude plus approfondie sur cet édifice au niveau de son histoire, de son évolution et de son architecture intérieure. Un tel dossier pourrait servir de base à d'éventuelles interventions sur le bâtiment.

## SOURCES DOCUMENTAIRES

### Documents consultés

- GOAD, Charles Edward. *Insurance Plan of Valois, Qué.* 1894, révisé en 1901. ANC.
- HOPKINS, Henry Whitmer. *Atlas of the City and Island of Montreal, including the counties of Jacques Cartier and Hochelaga.* 1879. ANC.
- MONGRAIN, Guy. *Le développement urbain de Pointe-Claire (volet 1).* Montréal, octobre 2003.
- Permis de construction. APC.
- UNDERWRITERS' SURVEY BUREAU. *Insurance Plan of the Town of Pointe-Claire.* 1923. ANC.

Patri-Arch, avril 2004