

IDENTIFICATION

6

Identifiant

8134-70-2797

Adresse

61, chemin du Bord-du-Lac

Dénomination

DONNÉES HISTORIQUES

Novembre 2003

Construction

- Date ou période de construction : vers 1910
- Concepteur(s) : Inconnu
- Propriétaire d'origine : Inconnu

Présentation sommaire

La résidence située au 61, chemin du Bord-du-Lac a été bâtie vers 1910. Elle est inscrite au rôle d'évaluation municipale en 1916-1917. La comparaison entre le plan d'assurance-incendie de 1923 sur lequel figure la propriété et l'aspect actuel de la demeure révèle qu'elle a subi depuis plusieurs modifications en ce qui concerne sa volumétrie. À l'époque, elle se composait d'un corps de logis de plan carré à deux étages, d'une toiture en pavillon percé d'une lucarne à croupe, d'une tourelle d'angle et d'un grand fronton. Il s'agissait à l'origine d'une maison cubique qui comportait des éléments puisés au répertoire formel de l'architecture néo-Queen Anne en ce qui a trait à la tourelle d'angle et au grand fronton interrompu disposé en façade.

Principales modifications

- La maison unifamiliale a été subdivisée en logements en 1942 entraînant la construction d'une allonge ainsi que l'ajout de deux escaliers extérieurs fermés.
- Un garage attenant à la propriété a été érigé en 1956.
- La section gauche de la galerie a été fermée sur deux étages en 1959 pour former une véranda.
- Le parement original fait de lambris de bois a été remplacé par un crépi texturé.

- Le recouvrement de la toiture qui était à l'origine en tôle a été remplacé par des bardeaux d'asphalte.
- Les portes et certaines fenêtres ont été remplacées.

DONNÉES ARCHITECTURALES

Typologies

- Typologie fonctionnelle : Fonction d'origine : maison unifamiliale. Usage actuel : édifice de logements (3 logements).
- Typologie constructive apparente : Charpente claire.
- Typologie formelle dominante (courant stylistique) : Il s'agit d'une maison cubique avec certains détails propres à l'architecture néo-Queen Anne comme la tourelle d'angle et le grand fronton. L'ajout de volumes altère la volumétrie cubique originale.

Paysage

- Environnement immédiat : Secteur constitué de maisons unifamiliales face au lac Saint-Louis. Présence d'arbres matures sur le terrain.
- Type d'implantation : Bâtiment isolé situé au centre du terrain. Parcelle peu profonde située entre l'autoroute 20 et le chemin du Bord-du-Lac.

Architecture

- Présence d'une tourelle, de galeries et de vérandas qui forment une composition très articulée et pittoresque.
- Les chambranles des ouvertures ainsi que la corniche moulurée qui souligne le sommet des murs du corps de bâtiment initial constituent des éléments d'ornementation ayant été préservés.

État physique

- Détériorations mineures : Le crépi est fissuré à quelques endroits, notamment à la base des murs et certains éléments de menuiseries nécessiteraient d'être repeints, notamment les chambranles en bois des ouvertures.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale

- Appréciation générale : Moyenne
- Intérêt historique : Implantée en bordure du lac Saint-Louis, cette propriété rappelle le caractère pittoresque de l'endroit et les activités de villégiature qui se déroulaient dans ce secteur de l'arrondissement au début du XX^e siècle.
- Intérêt d'art et d'architecture : Cette propriété constitue un exemple intéressant de l'influence de l'architecture néo-Queen Anne avec sa tourelle d'angle et son grand fronton interrompu en façade.

Recommandations de mise en valeur

À conserver :

- La tourelle d'angle;
- La lucarne et le fronton interrompu;
- Les fenêtres à guillotine et à battants qui subsistent;
- Les chambranles en bois des ouvertures;
- Les piliers de la galerie;
- La corniche moulurée qui souligne la rive de la toiture du corps de logis initial.

À corriger :

- Revenir à un recouvrement traditionnel de la toiture;
- Rétablir le parement extérieur d'origine en lambris de bois;
- Uniformiser les ouvertures en privilégiant comme modèle celles qui sont les plus anciennes.

SOURCES DOCUMENTAIRES

Documents consultés

- MONGRAIN, Guy. *Le développement urbain de Pointe-Claire (volet 1)*. Montréal, octobre 2003.
- Permis de construction. APC.
- Rôle d'évaluation. 1916-1917. APC.
- UNDERWRITERS' SURVEY BUREAU. *Insurance Plan of the Town of Pointe-Claire*. 1923. ANC.

Patri-Arch, avril 2004