

## IDENTIFICATION

43

**Identifiant**

7831-89-6777

**Adresse**

361-361A, chemin du Bord-du-Lac

**Dénomination**

## DONNÉES HISTORIQUES

Novembre 2003

**Construction**

- Date ou période de construction : vers 1910
- Concepteur(s) : Inconnu
- Propriétaire d'origine : Inconnu

**Présentation sommaire**

La résidence sise au 361-361A, chemin du Bord-du-Lac aurait été bâtie dans le premier quart du XX<sup>e</sup> siècle, soit vers 1910. Elle n'apparaît pas sur le plan d'assurance-incendie de 1902, mais elle figure sur celui de 1923. Il s'agit d'un exemple tardif et simplifié d'architecture néo-Queen Anne qui se reconnaît à l'agencement des volumes et à l'utilisation d'un avant-corps à trois pans. La demeure se compose d'un corps de logis de plan carré à deux étages et demi, d'une haute toiture en pavillon, d'un avant-corps à trois pans surmonté d'un fronton triangulaire disposé en façade, d'un second avant-corps disposé sur la façade latérale droite, d'une galerie couverte disposée en façade et qui se prolonge sur la façade latérale droite. Une lucarne triangulaire perce le versant avant de la toiture.

**Principales modifications**

- Le lambris de bois d'origine a été remplacé par du crépi texturé en 1928.
- Les portes ont été remplacées.
- Le recouvrement en tôle de la toiture a été remplacé par des bardeaux d'asphalte.

Ce croquis tiré du catalogue Sears, Roebuck and Co., de 1910 rappelle à plusieurs égards la demeure du chemin Bord-du-Lac.



## DONNÉES ARCHITECTURALES

### Typologies

- Typologie fonctionnelle (fonction d'origine et usage actuel) : Maison unifamiliale
- Typologie constructive apparente : Charpente claire
- Typologie formelle dominante (courant stylistique) : Néo-Queen Anne

### Paysage

- Environnement immédiat : Secteur résidentiel. Présence d'arbres matures.
- Type d'implantation : Bâtiment isolé situé au centre du terrain.

### Architecture

- La demeure se rattache à l'architecture néo-Queen Anne par des éléments caractéristiques tels que l'avant-corps à trois pans couronné par un fronton triangulaire en façade.

### État physique

- Bon état : Le bâtiment est bien entretenu et ne présente pas de détériorations.

## ÉVALUATION PATRIMONIALE

### Valeur patrimoniale

- Appréciation générale : Bonne
- Intérêt d'art et d'architecture : La maison représente un exemple tardif d'architecture néo-Queen Anne se rapprochant de la maison cubique à plusieurs égards : plan, forme de la toiture, dépouillement des surfaces.
- Intérêt historique : La maison témoigne de la transformation du paysage bâti du chemin du Bord-du-Lac qui se produit au début du XX<sup>e</sup> siècle. Les maisons de ferme sont alors graduellement remplacées par de propriétés plus pittoresques. Ces demeures introduisent de nouveaux types d'architecture dans le paysage bâti encore largement traditionnel à cette époque.

### Recommandations de mise en valeur

À conserver :

- La volumétrie générale et la forme de la toiture;
- L'ordonnance et la dimension des ouvertures;
- Les fenêtres à guillotine à châssis de bois;
- Les chambranles autour des fenêtres;
- Les boiseries ornementales dans les fenêtres;
- La corniche moulurée qui souligne les rives de la toiture;
- Les boiseries disposées sous le grand fronton en façade.

À corriger :

- Rétablir les revêtements traditionnels, soit le parement de bois des murs et la tôle traditionnelle de la toiture.

## SOURCES DOCUMENTAIRES

### Documents consultés

- GOAD, Charles Edward. *Le plan du village de Pointe-Claire*. 1902. BNQ.
- MONGRAIN, Guy. *Le développement urbain de Pointe-Claire (volet 1)*. Montréal, octobre 2003.
- Permis de construction. APC.
- UNDERWRITERS' SURVEY BUREAU. *Insurance Plan of the Town of Pointe-Claire*. 1923. ANC.

Patri-Arch, avril 2004