

## IDENTIFICATION

7

**Identifiant**

8133-26-1238

**Adresse**

97, chemin du Bord-du-Lac

**Dénomination**

Maison Tunnoch



## DONNÉES HISTORIQUES

Novembre 2003

**Construction**

- Date ou période de construction : Vers 1895<sup>1</sup>
- Concepteur(s) : Inconnu
- Propriétaire d'origine : Inconnu

**Présentation sommaire**

Sise au 97, chemin du Bord-du-Lac, la maison Tunnoch aurait été bâtie vers 1895 pour servir de résidence de villégiature. Il s'agit d'un bon exemple d'architecture néo-Queen Anne qui est assez rare dans le paysage bâti de l'arrondissement de Pointe-Claire. La propriété se compose d'un corps de logis de plan rectangulaire à deux étages et demi ainsi que d'une haute toiture à deux versants droits dont le pignon est orienté vers la rue. Elle comporte également une cheminée adossée à la façade latérale droite, une galerie disposée en façade et qui se prolonge sur les façades latérales, des lucarnes pendantes à fronton triangulaire, un demi étage en encorbellement et des volumes annexes.

**Principales modifications**

- Le recouvrement original de la toiture a été remplacé par des bardeaux d'asphalte.
- Les fenêtres d'origine ont été remplacées.
- Un volume annexe a été érigé derrière le corps de logis principal.

1. Datation provenant du *Circuit patrimonial à vélo de l'Ouest-de-l'Île de Montréal*. Montréal, Ville de Montréal, 2005.

## DONNÉES ARCHITECTURALES

### Typologies

- Typologie fonctionnelle (fonction d'origine et usage actuel) : Maison unifamiliale.
- Typologie constructive apparente : Indéterminée.
- Typologie formelle dominante (courant stylistique) : Néo-Queen Anne.

### Paysage

- Environnement immédiat : Secteur constitué de maisons unifamiliales faisant face au lac Saint-Louis. Des arbres matures parsèment la propriété.
- Type d'implantation : Bâtiment isolé situé au centre du terrain. Marge de recul importante.

### Architecture

- La propriété possède des détails d'architecture qui accentuent son caractère pittoresque tels que la disposition particulière de son parement extérieur en lambris de bois, son étage en encorbellement supporté par des consoles, ses lucarnes pendantes et sa galerie couverte qui ceinture la maison.

### État physique

- Bon état : Le bâtiment est bien entretenu et ne présente pas de détériorations.

## ÉVALUATION PATRIMONIALE

### Valeur patrimoniale

- Appréciation générale : Supérieure
- Intérêt historique : La résidence témoigne de la transformation du paysage bâti qui s'opère dès la fin du XIX<sup>e</sup> siècle en bordure du lac Saint-Louis alors que des propriétés de villégiature font leur apparition.
- Intérêt d'art et d'architecture : Résidence de style néo-Queen Anne, elle se distingue par son style architectural dans l'environnement bâti de Pointe-Claire.
- Authenticité : La propriété a conservé plusieurs composantes originales telles que son parement extérieur en lambris de bois, ses lucarnes pendantes à fronton triangulaire et son étage en encorbellement supporté par des consoles.

**Recommandations de mise en valeur**

À conserver :

- Le parement extérieur en lambris de planches de bois et sa disposition variée;
- Les montants qui divisent la surface de la façade;
- L'étage en encorbellement, supporté par des consoles;
- Les frontons triangulaires des lucarnes;
- L'ornementation composée de chambranles autour des ouvertures et des aisseliers au sommet des poteaux de la galerie;
- La porte en bois à panneaux de l'entrée.

À corriger :

- Revenir à des matériaux plus adéquats tels que le bardeau de cèdre ou la tôle traditionnelle pour le recouvrement de la toiture;
- Rétablir des fenêtres traditionnelles en bois.

**SOURCES DOCUMENTAIRES****Documents consultés**

- *Circuit patrimonial à vélo de l'Ouest-de-l'Île de Montréal*. Montréal, Ville de Montréal, 2005.
- MONGRAIN, Guy. *Le développement urbain de Pointe-Claire (volet 1)*. Montréal, octobre 2003.
- Permis de construction. APC.
- UNDERWRITERS' SURVEY BUREAU. *Insurance Plan of the Town of Pointe-Claire*. 1923. ANC.

Patri-Arch, avril 2004