

## IDENTIFICATION

49

### Identifiant

7932-84-2235

### Adresse

11, avenue Bowling Green

### Dénomination



## DONNÉES HISTORIQUES

Novembre 2003

### Construction

- Date ou période de construction : vers 1920
- Concepteur(s) : Inconnu
- Propriétaire d'origine : Inconnu

### Présentation sommaire

La résidence sise au 11, avenue Bowling Green aurait été bâtie vers 1920. Elle ne figure pas sur le rôle d'évaluation municipale de 1916-1917, mais elle est représentée sur le plan d'assurance-incendie de 1923. Il s'agit d'un bon exemple d'architecture Arts and Crafts qui comporte plusieurs éléments caractéristiques comme le parement de bardeaux de cèdre et les consoles de la corniche. Les catalogues de plan du début du XX<sup>e</sup> siècle contiennent plusieurs demeures similaires dessinées par l'architecte Ackerman. La demeure se compose d'un corps de logis de plan rectangulaire à deux étages, d'une toiture à deux versants droits, d'une large galerie disposée en façade et qui se prolonge sur la façade latérale droite, d'une lucarne triangulaire disposée au centre de la façade ainsi que d'un abri d'automobile.

### Principales modifications

- Un abri d'automobile a été ajouté sur la façade latérale gauche en 1956.

## DONNÉES ARCHITECTURALES

### Typologies

- Typologie fonctionnelle (fonction d'origine et usage actuel) : Maison unifamiliale
- Typologie constructive apparente : Charpente claire
- Typologie formelle dominante (courant stylistique) : Bungalow Craftsman

### Paysage

- Environnement immédiat : La résidence est bâtie en bordure du parc qui forme le centre du développement Bowling Green. Végétation abondante.
- Type d'implantation : Bâtiment isolé situé au centre du terrain.

### Architecture

- La demeure est caractéristique de l'architecture Craftsman entre autres par son lambris de bardeaux de cèdre ainsi que par les élégantes consoles qui soutiennent la projection de sa toiture.

### État physique

- Bon état : le bâtiment est bien entretenu et ne présente pas de détériorations.

## ÉVALUATION PATRIMONIALE

### Valeur patrimoniale

- Appréciation générale : Bonne
- Intérêt d'art et d'architecture : La maison représente un bon exemple d'architecture Arts and Crafts
- Authenticité : La maison conserve tous ses éléments caractéristiques en ce qui a trait au parement et à l'ornementation.
- Qualité d'insertion dans son environnement bâti ou paysager : La résidence s'intègre harmonieusement à son environnement naturel et contribue à définir l'image distinctive de l'avenue Bowling Green.

**Recommandations de mise en valeur**

À conserver :

- La volumétrie générale;
- Le parement en bardeaux de cèdre;
- La porte d'entrée;
- Les fenêtres à guillotine à châssis de bois à petits carreaux;
- Les chevrons apparents;
- Les grosses consoles qui supportent la projection de la toiture;
- Les chambranles des ouvertures;
- Les volets.

À corriger :

- Remplacer le recouvrement de la toiture en bardeau d'asphalte par du bardeau de cèdre.

**SOURCES DOCUMENTAIRES****Documents consultés**

- MONGRAIN, Guy. *Le développement urbain de Pointe-Claire (volet 1)*. Montréal, octobre 2003.
- Permis de construction. APC.
- Rôle d'évaluation municipale 1916-1917. APC.
- UNDERWRITERS' SURVEY BUREAU. *Insurance Plan of the Town of Pointe-Claire*. 1923. ANC.

Patri-Arch, avril 2004