

IDENTIFICATION

64

Identifiant

8032-07-0262

Adresse

30, avenue Cedar

Dénomination

Novembre 2003

DONNÉES HISTORIQUES

Construction

- Date ou période de construction : vers 1915
- Concepteur(s) : Inconnu
- Propriétaire d'origine : Inconnu

Présentation sommaire

La résidence située au 30, avenue Cedar a été bâtie vers 1915 et figure sur le plan d'assurance-incendie réalisé en 1923. En dépit de sa forme particulière, il s'agit d'une maison cubique qui aurait été passablement remaniée au fil des ans. Dans l'état actuel, elle se compose d'un corps de logis de plan carré à deux étages, d'une toiture à demi-croupe, de lucarnes pendantes en appentis sur les façades latérales, d'un porche décentré en façade, d'un oriel disposé en façade et d'un volume annexe.

Principales modifications

- Un volume annexe a été ajouté sur la façade latérale gauche.
- La galerie aménagée sur la façade principale et les façades latérales a été remplacée par un porche décentré sur la façade avant.
- Un oriel a été ajouté en façade.
- Le recouvrement original de la toiture a été remplacé par des bardeaux d'asphalte.
- La porte et les fenêtres ont été remplacées.

DONNÉES ARCHITECTURALES

Typologies

- Typologie fonctionnelle (fonction d'origine et usage actuel) : Maison unifamiliale
- Typologie constructive apparente : Charpente claire
- Typologie formelle dominante (courant stylistique) : Maison cubique avec une influence du style Arts and Crafts

Paysage

- Environnement immédiat : Milieu composé de maisons unifamiliales. L'avenue Cedar est remarquable pour son cadre paysager.
- Type d'implantation : Bâtiment isolé situé au centre du terrain. Marge de recul avant importante.

Architecture

- Cette maison cubique comprend des éléments pittoresques d'influence Arts and Crafts tels que les toitures aux formes irrégulières et les nombreuses saillies.

État physique

- Bon état : Le bâtiment est bien entretenu et ne présente pas de détériorations.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale

- Appréciation générale : Bonne
- Qualité d'insertion dans son environnement bâti ou paysager : La maison contribue à définir l'image distinctive de l'avenue Cedar avec ses lots paysagers de grandes dimensions et ses maisons bourgeoises de la première moitié du XX^e siècle.
- Intérêt d'art de d'architecture : Cette maison est représentative des modèles de résidences américaines diffusés par catalogues au début du XX^e siècle.

Recommandations de mise en valeur

À conserver :

- La volumétrie générale et la forme de la toiture;
- L'ordonnance et la dimension des ouvertures;
- Les consoles qui soutiennent la toiture du porche et de la projection de toiture disposée à l'étage.

À corriger :

- Favoriser les fenêtres en bois de facture traditionnelle;
- Harmoniser les revêtements extérieurs du corps principal et de l'annexe latérale gauche.

SOURCES DOCUMENTAIRES

Documents consultés

- MONGRAIN, Guy. *Le développement urbain de Pointe-Claire (volet 1)*. Montréal, octobre 2003.
- Permis de construction. APC.
- UNDERWRITERS' SURVEY BUREAU. *Insurance Plan of the Town of Pointe-Claire*. 1923. ANC.

Patri-Arch, avril 2004