

IDENTIFICATION

66

Identifiant

8032-09-4194

Adresse

59, avenue Cedar

Dénomination

Novembre 2003

DONNÉES HISTORIQUES

Construction

- Date ou période de construction : vers 1915
- Concepteur(s) : Inconnu
- Propriétaire d'origine : Inconnu

Présentation sommaire

La résidence située au 59, avenue Cedar a été bâtie vers 1915 et figure sur le plan d'assurance-incendie réalisé en 1923. Elle adopte une volumétrie propre à l'architecture vernaculaire issue de l'industrialisation et qui rappelle l'architecture victorienne du siècle précédent avec ses grands pignons. La demeure se compose d'un corps de logis de plan rectangulaire à un étage et demi, d'une toiture à deux versants droits, de grands pignons disposés sur les façades latérales, d'une véranda disposée à l'avant, d'un oriel installé sur la façade latérale droite, d'une cheminée encastrée dans la façade latérale droite ainsi que d'un volume annexe.

Principales modifications

- La toiture a été recouverte de bardeau d'asphalte.
- Le corps de logis a été agrandi vers l'arrière en 1990.

DONNÉES ARCHITECTURALES

Typologies

- Typologie fonctionnelle (fonction d'origine et usage actuel) : Maison unifamiliale
- Typologie constructive apparente : Charpente claire
- Typologie formelle dominante (courant stylistique) : Cottage vernaculaire issu de l'industrialisation.

Paysage

- Environnement immédiat : Milieu composé de maisons unifamiliales. L'avenue Cedar est remarquable pour son cadre paysager.
- Type d'implantation : Bâtiment isolé situé au centre du terrain.

Architecture

- La maison constitue un modèle d'architecture vernaculaire courant avec ses grands pignons et ses fenêtres à battants surmontées d'impôtes.

État physique

- Bon état : le bâtiment est bien entretenu et ne présente pas de détériorations.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale

- Appréciation générale : Bonne
- Intérêt d'art et d'architecture : La maison représente un bon exemple d'architecture vernaculaire issue de l'industrialisation qui adopte un plan répandu au début du XX^e siècle avec ses grands pignons qui rappellent l'architecture du siècle précédent.
- Qualité d'insertion dans son environnement bâti ou paysager : La demeure contribue à définir l'image distinctive de l'avenue Cedar, l'un des premiers développements suburbains de l'arrondissement, et s'intègre harmonieusement à son cadre végétal.

Recommandations de mise en valeur

À conserver :

- La volumétrie générale;
- La forme de la toiture;
- L'ordonnance et la dimension des ouvertures;
- La porte en bois;
- Les fenêtres à battants surmontées d'impostes;
- Les chambranles autour des ouvertures;
- Le fronton qui souligne l'entrée.

À corriger :

- Remplacer le bardeau d'asphalte par de la tôle traditionnelle sur la toiture principale et les toitures secondaires.

SOURCES DOCUMENTAIRES

Documents consultés

- MONGRAIN, Guy. *Le développement urbain de Pointe-Claire (volet 1)*. Montréal, octobre 2003.
- Permis de construction. APC.
- UNDERWRITERS' SURVEY BUREAU. *Insurance Plan of the Town of Pointe-Claire*. 1923. ANC.

Patri-Arch, avril 2004