

## IDENTIFICATION

74

**Identifiant**

7933-72-3323

**Adresse**

25, avenue Condover

**Dénomination**

Novembre 2003

## DONNÉES HISTORIQUES

**Construction**

- Date ou période de construction : vers 1920
- Concepteur(s) : Inconnu
- Propriétaire d'origine : Inconnu

**Présentation sommaire**

La résidence située au 25, avenue Condover a été bâtie vers 1920. Elle n'est pas inscrite au rôle d'évaluation municipale de l'année 1916-1917, mais elle figure sur le plan d'assurance-incendie réalisé en 1923. Il s'agit d'une propriété qui s'inscrit dans le courant de l'architecture Shingle style et qui se reconnaît à la forme de sa toiture et à son corps de logis massif. La demeure se compose d'un corps de logis de plan rectangulaire à deux étages et demi, d'une toiture à croupe aux versants latéraux plus longs, d'une lucarne en appentis et d'un porche disposé à gauche en façade.

**Principales modifications**

- Le corps de logis principal a été agrandi vers l'arrière à plusieurs reprises dont un important agrandissement réalisé en 1989 d'après les plans de l'architecte D.J. Nathan.
- Des fondations en béton ont été réalisées en 1988.
- La porte a été remplacée.
- Le bardeau d'asphalte de la toiture n'est pas d'origine.

## DONNÉES ARCHITECTURALES

### Typologies

- Typologie fonctionnelle (fonction d'origine et usage actuel) : Maison unifamiliale
- Typologie constructive apparente : Charpente claire
- Typologie formelle dominante (courant stylistique) : Shingle style

### Paysage

- Environnement immédiat : Milieu composé de maisons unifamiliales. Le cadre paysager de ce secteur du développement Bowling Green est remarquable. Présence d'arbres matures.
- Type d'implantation : Bâtiment isolé situé au centre du terrain.

### Architecture

- La maison est caractéristique de l'architecture Shingle style par son volume massif, sa toiture à croupe, son parement de bardeaux de cèdre et par sa lucarne en appentis.

### État physique

- Bon état : le bâtiment est bien entretenu et ne présente pas de détériorations.

## ÉVALUATION PATRIMONIALE

### Valeur patrimoniale

- Appréciation générale : Supérieure
- Intérêt d'art et d'architecture : Cette demeure constitue un cas exemplaire d'architecture Shingle style dont l'arrondissement comporte peu de cas aussi représentatifs et bien conservés.
- Qualité d'art et d'architecture : La résidence contribue à définir l'image distinctive du développement résidentiel Bowling Green avec ses grandes demeures pittoresques et ses lots paysagers. Située tout près du parc Penhurst, la maison s'intègre harmonieusement à son cadre naturel.

**Recommandations de mise en valeur**

À conserver :

- La volumétrie générale et le profil de la toiture;
- Le parement extérieur en bardeaux de cèdre;
- Les fenêtres à guillotine à châssis de bois;
- Les chambranles autour des ouvertures;
- Les chevrons apparents;
- Les boiseries qui décorent le porche.

À corriger :

- Remplacer la porte d'entrée par un modèle de facture traditionnelle;
- Remplacer le bardeau d'asphalte par du bardeau de cèdre.

## SOURCES DOCUMENTAIRES

**Documents consultés**

- MONGRAIN, Guy. *Le développement urbain de Pointe-Claire (volet 1)*. Montréal, octobre 2003.
- Permis de construction. APC.
- Rôle d'évaluation 1916-1917. APC.
- UNDERWRITERS' SURVEY BUREAU. *Insurance Plan of the Town of Pointe-Claire*. 1923. ANC.

Patri-Arch, avril 2004