

IDENTIFICATION

80

Identifiant

7932-65-5115

Adresse

35, avenue Drayton

Dénomination



Novembre 2003

DONNÉES HISTORIQUES

Construction

- Date ou période de construction : vers 1920
- Concepteur(s) : Inconnu
- Propriétaire d'origine : Inconnu

Présentation sommaire

La résidence située au 35, avenue Drayton aurait été bâtie vers 1920 et figure sur le plan d'assurance-incendie dressé en 1923. Bien que la propriétaire actuelle maintienne que la maison est centenaire, il est peu probable qu'elle ait été érigée avant les années 1920 car l'avenue Drayton fait partie de la quatrième phase du projet Bowling Green qui débute vers 1920 et se développe lentement. Il est toutefois possible que la maison soit une vieille propriété déménagée à cet emplacement. Néanmoins, l'hypothèse la plus plausible veut qu'il s'agisse d'une demeure en pierre d'inspiration néo-Nouvelle-France. Ce type d'architecture connaît une certaine faveur auprès de la clientèle fortunée dans les années de l'entre-deux-guerres et s'inscrit, de manière plus vaste, dans le courant régionaliste. La demeure se compose d'un corps de logis de plan rectangulaire à un étage et demi, d'une toiture à deux versants recourbés, de lucarnes à pignons qui percent le versant avant de la toiture, d'une cheminée adossée à la façade latérale droite ainsi que d'un volume annexe.

La maison mériterait néanmoins une étude plus approfondie pour déterminer son origine et son évolution avec plus de précision.

Principales modifications

- Un volume est ajouté contre la façade gauche de la maison.
- Des bardeaux d'asphalte remplacent les bardeaux de cèdre sur la toiture.

DONNÉES ARCHITECTURALES

Typologies

- Typologie fonctionnelle (fonction d'origine et usage actuel) : Maison unifamiliale
- Typologie constructive apparente : Indéterminée
- Typologie formelle dominante (courant stylistique) : Régionalisme québécois

Paysage

- Environnement immédiat : Milieu composé de maisons unifamiliales. Présence d'arbres matures.
- Type d'implantation : Bâtiment isolé situé au centre du terrain.

Architecture

- La demeure s'inscrit dans le courant du régionalisme québécois par l'influence de la maison traditionnelle québécoise sur son architecture, perceptible notamment dans l'utilisation de la pierre à moellons pour la maçonnerie extérieure, la présence de lucarnes et de portes-fenêtres en façade.

État physique

- Bon état : Le bâtiment est bien entretenu et ne présente pas de détériorations.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale

- Appréciation générale : Bonne
- Intérêt d'art et d'architecture : Il s'agit d'un bon exemple de cottage traditionnel québécois bâti au début des années 1920. Il illustre la diversité de l'architecture résidentielle bourgeoise de l'entre-deux-guerres qui puise largement aux répertoires formels des XVIII^e et XIX^e siècles.

- Authenticité : La résidence conserve la plupart de ses éléments originaux.

Recommandations de mise en valeur

À conserver :

- La volumétrie;
- Les fondations en pierre;
- La forme de la toiture;
- Le carré de pierre à moellons;
- La porte à panneaux;
- Les grandes portes-fenêtres de la façade;
- Les baies à guillotine des lucarnes et des façades latérales;
- Le grand chambranle en bois autour de la porte;
- Les contrevents;
- Les retours de corniche;
- Les plates-bandes de pierre au-dessus des ouvertures.

À corriger :

- Privilégier le remplacement des bardeaux d'asphalte de la toiture par des bardeaux de cèdre.

Étant donné le doute qui persiste sur l'origine de cette maison, il conviendrait de réaliser une étude plus approfondie sur cette demeure afin d'en connaître davantage sur son histoire et son évolution. À la lumière de nouvelles données, la propriété pourrait être réévaluée.

SOURCES DOCUMENTAIRES

Documents consultés

- MONGRAIN, Guy. *Le développement urbain de Pointe-Claire (volet 1)*. Montréal, octobre 2003.
- Permis de construction. APC.
- UNDERWRITERS' SURVEY BUREAU. *Insurance Plan of the Town of Pointe-Claire*. 1923. ANC.

Patri-Arch, avril 2004