

## IDENTIFICATION

83

**Identifiant**

7931-19-0687

**Adresse**

1, avenue du Golf

**Dénomination**

## DONNÉES HISTORIQUES

Novembre 2003

**Construction**

- Date ou période de construction : vers 1910
- Concepteur(s) : Inconnu
- Propriétaire d'origine : Inconnu

**Présentation sommaire**

La résidence sise au 1, avenue du Golf aurait été bâtie vers 1910. La compagnie Trust and Loan Co. acquiert le lot 18 en 1904, puis elle le revend au Beaconsfield Golf Club quelques mois plus tard. Le Beaconsfield Golf Club réserve la partie nord du lot au terrain de golf et subdivise la partie sud afin de former l'avenue du Golf. Les premiers lots de l'avenue du Golf sont mis en vente dès 1904. La demeure aurait été bâtie dans les années suivantes et figure sur un plan d'assurance-incendie réalisé en 1923. Il s'agit d'une maison cubique qui se reconnaît à son volume dépouillé ainsi qu'à la forme de sa toiture. La propriété se compose d'un corps de logis de plan carré à deux étages, d'une toiture en pavillon, d'une galerie disposée en façade, d'un balcon installé au-dessus de la galerie, d'une lucarne à pignon et d'un volume annexe.

**Principales modifications**

- Un corps de logis secondaire est ajouté à droite de la propriété en 1937 afin d'abriter le bureau et la salle d'attente du docteur Alexandre Bourgeau.

Modèle de maison similaire tiré du catalogue  
Sears Roebuck de l'année 1910, p. 4,  
Plan # 102.



## DONNÉES ARCHITECTURALES

### Typologies

- Typologie fonctionnelle : Fonction d'origine : Maison unifamiliale; Usage actuel : deux logements
- Typologie constructive apparente : Charpente claire
- Typologie formelle dominante (courant stylistique) : Maison cubique

### Paysage

- Environnement immédiat : Milieu composé de maisons unifamiliales. Arbres matures.
- Type d'implantation : Bâtiment isolé situé au centre du terrain.

### Architecture

- La demeure possède un parement de brique ainsi que des baies à guillotine à châssis de bois.

### État physique

- Bon état : Le bâtiment est bien entretenu et ne présente pas de détériorations.

## ÉVALUATION PATRIMONIALE

### Valeur patrimoniale

- Appréciation générale : Supérieure
- Intérêt d'art et d'architecture : La demeure est représentative de la maison cubique. Il s'agit de l'un des meilleurs exemples de ce type à Pointe-Claire et l'un des mieux conservés.
- Authenticité : La maison a conservé ses principaux éléments caractéristiques.
- Qualité d'insertion dans le paysage bâti ou paysager : La propriété contribue à définir l'image distinctive de la première section de l'avenue du Golf qui se compose de maisons plus âgées aux volumes dépouillés.

### Recommandations de mise en valeur

À conserver :

- La volumétrie générale, y compris le volume ajouté en 1937;
- Le parement en brique;
- Les deux portes à panneaux de l'entrée surmontées d'impostes vitrées;
- La porte à panneaux du balcon;
- Les fenêtres à guillotine à châssis de bois;
- Les piliers de la galerie faits d'une base de brique et d'un fût carré ainsi que son garde-corps de bois;
- Les plates-bandes de briques disposées au-dessus des ouvertures.

## SOURCES DOCUMENTAIRES

### Documents consultés

- MONGRAIN, Guy. *Le développement urbain de Pointe-Claire (volet 1)*. Montréal, octobre 2003.
- Permis de construction. APC.
- UNDERWRITERS' SURVEY BUREAU. *Insurance Plan of the Town of Pointe-Claire*. 1923. ANC.

Patri-Arch, avril 2004