

IDENTIFICATION

105

Identifiant

7832-86-6581

Adresse

50, avenue du Golf

Dénomination

Novembre 2003

DONNÉES HISTORIQUES

Construction

- Date ou période de construction : vers 1908
- Concepteur(s) : Inconnu
- Propriétaire d'origine : Inconnu

Présentation sommaire

La résidence sise au 50, avenue du Golf aurait été bâtie vers 1908 selon des informations contenues dans les permis de construction consultés aux archives de Pointe-Claire. Elle ne figure pas sur le plan d'assurance-incendie de 1923, car le plan ne représente pas cette section de l'avenue. Il s'agit d'une maison cubique qui dénote certaines influences du mouvement Arts and Crafts dans l'ornementation et la forme articulée du plan. La propriété se compose d'un corps de logis à deux étages dont le plan forme un « L » compact, d'une toiture en pavillon, d'une galerie disposée en façade et qui se prolonge sur la façade latérale gauche, d'une véranda érigée sur la façade latérale gauche et d'un volume annexe bâti sur la façade latérale droite.

Principales modifications

- La « maison d'été » est convertie en résidence permanente en 1945.
- La fondation de pierre est alors remplacée par une fondation de béton.
- Un appentis a été érigé contre la façade latérale droite.
- Des bardeaux d'asphalte remplacent le recouvrement de toiture d'origine.
- Certaines fenêtres ont été remplacées.

DONNÉES ARCHITECTURALES

Typologies

- Typologie fonctionnelle (fonction d'origine et usage actuel) : Maison unifamiliale
- Typologie constructive apparente : Charpente claire
- Typologie formelle dominante (courant stylistique) : Il s'agit d'une maison cubique avec des influences du mouvement Arts and Crafts

Paysage

- Environnement immédiat : La section de l'avenue du Golf faisant face au terrain de golf possède un cadre paysager remarquable avec de grands arbres matures.
- Type d'implantation : Bâtiment isolé situé au centre d'un grand terrain.

Architecture

- La demeure est caractéristique de la maison cubique par ses imposants volumes de plan carré imbriqués et coiffés d'une toiture en pavillon. La galerie couverte qui se prolonge sur la façade latérale, la véranda, les chevrons apparents de même que le parement en bardeaux de cèdre témoignent par ailleurs d'une certaine influence des courants Arts and Crafts.

État physique

- Bon état : Le bâtiment est bien entretenu et ne présente pas de détériorations.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale

- Appréciation générale : Bonne
- Intérêt d'art et d'architecture : Il s'agit d'un bon exemple de maison cubique influencée par le courant Arts and Crafts.
- Authenticité : La maison a conservé ses caractéristiques distinctives d'origine.
- Qualité d'insertion dans son environnement bâti ou paysager : La résidence est implantée dans un cadre végétal de qualité et contribue à définir l'image distinctive de l'avenue du Golf.

Recommandations de mise en valeur

À conserver :

- La volumétrie;
- Le lambris de bardeaux de cèdre;
- La porte en bois;
- Les fenêtres à guillotine à châssis de bois;
- Les chambranles autour des ouvertures;
- Les menuiseries dans les fenêtres;
- Les chevrons apparents.

À corriger :

- Revenir au matériau traditionnel pour le couverture de la toiture, préférablement du bardeau de cèdre.

SOURCES DOCUMENTAIRES

Documents consultés

- MONGRAIN, Guy. *Le développement urbain de Pointe-Claire (volet 1)*. Montréal, octobre 2003.
- Permis de construction. APC.
- UNDERWRITERS' SURVEY BUREAU. *Insurance Plan of the Town of Pointe-Claire*. 1923. ANC.

Patri-Arch, avril 2004