

## IDENTIFICATION

85

**Identifiant**

7931-09-5582

**Adresse**

6, avenue du Golf

**Dénomination**

Ancien centrale Bell Téléphone



Novembre 2003

## DONNÉES HISTORIQUES

**Construction**

- Date ou période de construction : 1937
- Concepteur(s) : Frederick J. Macnab, architecte, et Cook & Leitch, entrepreneur
- Propriétaire d'origine : Bell Téléphone

**Présentation sommaire**

L'immeuble sis au 6, avenue du Golf a été bâti en 1937 selon les plans de Frederick J. MacNab pour servir de centrale à la compagnie Bell Téléphone. D'origine écossaise, Frederick J. MacNab est l'architecte de la compagnie Bell Téléphone de 1927 à 1946. La compagnie adopte une nouvelle politique en 1946 et donne à contrat ses travaux d'architecture à des firmes privées. Les premières centrales téléphoniques érigées dans les petites agglomérations se situaient souvent dans des locaux loués par la compagnie. La croissance rapide du réseau et l'introduction du téléphone à cadran (dial system) rendent nécessaire la construction de centrales prévues à cette fin dans les années 1920-1930. Les architectes devaient respecter une série d'exigences techniques très rigoureuses dans la conception d'une centrale, mais en ce qui a trait à l'architecture des centrales : « The architect's problem is then to design a building which will meet all technical requirements and be compatible with its surroundings<sup>1</sup> ». L'immeuble de l'avenue du Golf est l'une de ces petites centrales qui dessert une population restreinte et qui adopte l'apparence d'une maison unifamiliale afin de s'intégrer harmonieusement à son environnement immédiat.

L'ancienne centrale de l'avenue du Golf s'inscrit dans le courant de l'architecture régionaliste avec son massif corps de logis en pierre qui évoque l'architecture d'esprit français. Elle se

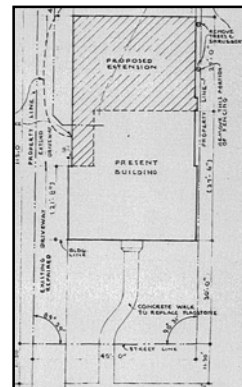
1. Frederick J. MacNab, « Telephone Buildings, Seventy Years of Progress », *Journal de l'Institut Royal d'Architecture au Canada*, vol. 28, n° 10 (octobre 1951), p. 283.

compose d'un corps de logis de plan rectangulaire à un étage, d'une toiture à deux versants droits, d'un petit pignon percé d'un oculus et disposé en façade, d'une souche de cheminée disposée à gauche et de volumes annexes.

### Principales modifications

- L'ancienne centrale de la compagnie Bell Téléphone est agrandie une première fois en 1947 selon les plans des architectes Nobbs et Valentine.
- Un second agrandissement est effectué en 1953 d'après les plans de Hugh I. Valentine.
- Le bâtiment est converti en résidence privée en 1996 selon les plans de l'architecte Philips Andrew Hazan pour le propriétaire M. Pickerell.
- La porte et les fenêtres ont été remplacées.

Agrandissement de 1947 selon les plans  
des architectes Nobbs et Valentine.  
Plan accompagnant le permis de construction. APC.



## DONNÉES ARCHITECTURALES

### Typologies

- Typologie fonctionnelle : Fonction d'origine : centrale téléphonique. Usage actuel : maison unifamiliale
- Typologie constructive apparente : Maçonnerie de pierre
- Typologie formelle dominante (courant stylistique) : Régionalisme québécois

**Paysage**

- Environnement immédiat : Milieu composé de maisons unifamiliales. Présence d'arbres matures.
- Type d'implantation : Bâtiment isolé situé au centre du terrain. Marges latérales restreintes.

**Architecture**

- La demeure s'inscrit dans le courant régionaliste par l'emprunt du vocabulaire de la maison coloniale française avec son massif corps de logis en pierre et sa couverture en ardoise.

**État physique**

- Bon état : Le bâtiment est bien entretenu et ne présente pas de détériorations.

## ÉVALUATION PATRIMONIALE

**Valeur patrimoniale**

- Appréciation générale : Bonne
- Intérêt historique : La demeure évoque l'histoire des communications à Pointe-Claire et témoigne également de l'orientation architecturale des petites centrales locales bâties dans les années 1930.
- Intérêt d'art et d'architecture : Il s'agit de l'exemple le plus achevé d'architecture régionaliste présent dans l'arrondissement de Pointe-Claire. La centrale a été dessinée par un architecte réputé, F. J. MacNab, architecte à la compagnie Bell Téléphone pendant près de vingt ans.

**Recommandations de mise en valeur**

À conserver :

- La volumétrie;
- La structure de pierre à moellons grossièrement équarrie;
- Les tuiles d'ardoise qui recouvrent la toiture;
- Les chaînages d'angle;
- Les appuis disposés sous les baies;
- Les corbeaux de pierre;
- Les volets;
- Le grillage de fer ornemental dans les fenêtres;
- Les motifs en pierre rouge sur le pignon.

À corriger :

- Remplacer les fenêtres par un modèle à battants en bois à petits carreaux.

## SOURCES DOCUMENTAIRES

---

### Documents consultés

- MACNAB, Frederick J. « Telephone Buildings, Seventy Years of Progress ». *Journal de l'Institut Royal d'Architecture au Canada*, vol. 28, n° 10 (octobre 1951), p. 281-284.
- MACNAB, Frederick J. « Telephone Buildings, The Modern Telephone Building ». *Journal de l'Institut Royal d'Architecture au Canada*, vol. 28, n° 10 (octobre 1951), p. 291-293.
- MATTHEWS, Brian. *A History of Pointe Claire*. Pointe-Claire, Brianor, 1985, p. 185, 206
- MONGRAIN, Guy. *Le développement urbain de Pointe-Claire (volet 1)*. Montréal, octobre 2003.
- Permis de construction. APC.
- UNDERWRITERS' SURVEY BUREAU. *Insurance Plan of the Town of Pointe-Claire*. 1923. ANC.

Patri-Arch, avril 2004