

## IDENTIFICATION

120

**Identifiant**

8034-24-2285

**Adresse**

70, avenue Maywood

**Dénomination**

Novembre 2003

## DONNÉES HISTORIQUES

**Construction**

- Date ou période de construction : vers 1885
- Concepteur(s) : Inconnu
- Propriétaire d'origine : Inconnu

**Présentation sommaire**

La résidence sise au 70, avenue Maywood aurait été bâtie à la fin du XIX<sup>e</sup> siècle, soit vers 1885, pour servir de maison de ferme à une famille d'agriculteurs. Il s'agit d'une maison à mansarde qui se reconnaît à son massif corps de logis à deux étages ainsi qu'à sa toiture brisée constituée d'un terrasson et d'un brisis. La demeure conserve sa façade orientée vers le sud, une des caractéristiques des propriétés agricoles des XVIII<sup>e</sup> et XIX<sup>e</sup> siècles. Elle se compose également d'une galerie pleine largeur disposée en façade, de lucarnes à pignon qui percent la pente du brisis et d'une pièce annexe.

**Principales modifications**

- Les fondations de pierre ont été remplacées par une fondation de béton en 1989.
- Le lambris de bois original a été remplacé par un crépi.
- Une pièce annexe a été érigée sur la façade latérale gauche pour abriter une cuisine d'été.
- Les fenêtres de l'étage ont été remplacées par des fenêtres à manivelle.
- La galerie a été refaite.

## DONNÉES ARCHITECTURALES

### Typologies

- Typologie fonctionnelle (fonction d'origine et usage actuel) : Maison unifamiliale
- Typologie constructive apparente : Charpente de bois en pièce sur pièce
- Typologie formelle dominante (courant stylistique) : Maison à mansarde

### Paysage

- Environnement immédiat : Milieu constitué de maisons unifamiliales. L'ancienne maison de ferme est aujourd'hui englobée dans un développement typique des banlieues nord-américaines d'après-guerre.
- Type d'implantation : Bâtiment isolé. La maison fait face au sud alors que la rue passe à l'est.

### Architecture

- La maison de ferme qui adopte l'architecture de la maison à mansarde est caractérisée par l'orientation traditionnelle de sa façade vers le sud, sa toiture mansardée percée de lucarnes à pignon et par sa galerie aménagée sur toute la façade principale.

### État physique

- Bon état : le bâtiment est bien entretenu et ne présente pas de détériorations.

## ÉVALUATION PATRIMONIALE

### Valeur patrimoniale

- Appréciation générale : Bonne
- Intérêt historique : La propriété rappelle le découpage seigneurial du territoire; elle était située sur la montée Saint-Jean, à l'écart du noyau villageois dans un secteur agricole.
- Intérêt d'art et d'architecture : Il s'agit d'un exemple de maison à mansarde destinée au monde agricole. L'arrondissement de Pointe-Claire compte un nombre restreint de maisons de ferme à toit mansardé.



**Recommandations de mise en valeur**

À conserver :

- La volumétrie;
- La tôle qui recouvre la toiture et le garde-soleil;
- La porte à panneaux;
- Les fenêtres à battants à grands carreaux du rez-de-chaussée;
- Les chambranles autour des ouvertures;
- Les retours de corniche sur les façades latérales;
- La corniche à consoles du volume annexe.

À corriger :

- Uniformiser les fenêtres en privilégiant le modèle d'origine, soit les fenêtres à battants traditionnelles en bois;
- Remplacer les garde-corps actuels de la galerie qui s'intègrent mal à l'architecture de la maison, par un modèle traditionnel plus adéquat;
- Mieux intégrer la souche de cheminée métallique ajoutée sur le toit en l'enveloppant d'un caisson d'aspect traditionnel;
- Bien que le parement en crépi puisse convenir, un lambris de planches de bois horizontales serait à privilégier.

**SOURCES DOCUMENTAIRES****Documents consultés**

- MONGRAIN, Guy. Le développement urbain de Pointe-Claire (volet 1). Montréal, octobre 2003.
- Permis de construction. APC.
- UNDERWRITERS' SURVEY BUREAU. *Insurance Plan of the Town of Pointe-Claire*. 1923. ANC.

Patri-Arch, avril 2004