

## IDENTIFICATION

126

**Identifiant**

8134-87-6564

**Adresse**

68, avenue Prince-Edward

**Dénomination**

Bibliothèque de Pointe-Claire



Novembre 2003

## DONNÉES HISTORIQUES

**Construction**

- Date ou période de construction : 1926
- Concepteur(s) : Inconnu
- Propriétaire d'origine : Inconnu

**Présentation sommaire**

L'immeuble sis au 68, avenue Prince-Edward a été bâti en 1926 afin de servir d'école pour les enfants du secteur Valois Bay Park. L'école apparaît distinctement sur le plan *Valois Bay Park & Valois Bay Heights* réalisé pour Arthur H. Milroy en 1930. Il s'agit d'un exemple d'architecture rationaliste. L'ornementation se concentre sur l'entrée de l'édifice alors que le corps de bâtiment est traité sobrement. L'immeuble se compose d'un corps de bâtiment de plan rectangulaire à un étage dont le soubassement haut permet l'aménagement du sous-sol, d'une toiture à deux versants droits à faible pente dissimulée derrière un parapet et d'un avant-corps saillant disposé en façade.

Après un début modeste, le développement Valois Bay Park connaît un certain succès après la Seconde Guerre mondiale et la Valois Park School se révèle trop petite. Un nouvel établissement est alors construit sur l'avenue Belmont au début des années 1950. L'école est par la suite transformée en bureaux pour la West Island School Commission en 1969. Les modifications n'affectent que l'intérieur de l'immeuble. L'édifice change à nouveau de fonction en 1990 alors qu'il est réaménagé en succursale de la bibliothèque publique de Pointe-Claire selon les plans de l'architecte Michel Goyette.

### Principales modifications

- La porte et certaines fenêtres ont été remplacées.

## DONNÉES ARCHITECTURALES

### Typologies

- Typologie fonctionnelle : Fonction d'origine : École. Usage actuel : Bibliothèque
- Typologie constructive apparente : Structure de brique
- Typologie formelle dominante (courant stylistique) : Rationalisme

### Paysage

- Environnement immédiat : Milieu constitué de maisons unifamiliales.
- Type d'implantation : Bâtiment isolé situé au centre du terrain.

### Architecture

- L'édifice se rattache à l'architecture rationaliste par sa structure de murs porteurs en brique ainsi que par son ornementation composée entre autres de bandeaux de briques, de chaînages d'angle et d'un portail d'entrée sculpté.

### État physique

- Bon état : Le bâtiment est bien entretenu et ne présente pas de détériorations.

## ÉVALUATION PATRIMONIALE

### Valeur patrimoniale

- Appréciation générale : Bonne
- Intérêt historique : L'immeuble évoque le développement du quartier Valois Bay Park et l'histoire des institutions protestantes.
- Intérêt d'art et d'architecture : L'ancienne Valois Park School représente un bon exemple d'architecture rationaliste. L'édifice comporte une élégante ornementation qui utilise les ressources de la brique et de la pierre artificielle.
- Authenticité : Le bâtiment, en dépit des reconversions qu'il a subi, a conservé sa volumétrie initiale et ses éléments d'ornementation.

**Recommandations de mise en valeur**

À conserver :

- La volumétrie générale;
- La toiture à faible pente;
- Les murs porteurs en briques;
- Le portail d'entrée en pierre avec pilastres, entablement et corniche;
- Les chaînages d'angle;
- La corniche et le parapet qui décorent l'avant-corps;
- Les plates-bandes de briques posées en soldat au-dessus des fenêtres;
- Les appuis en pierre artificielle au-dessous des ouvertures;
- Les bandeaux de brique qui ornent les murs.

À corriger :

- Remplacer la porte d'entrée par un modèle en bois plus adéquat au type d'architecture du bâtiment, en conservant l'imposte vitrée qui la surmonte.

## SOURCES DOCUMENTAIRES

**Documents consultés**

- MATTHEWS, Brian. *A History of Pointe Claire*. Pointe-Claire, Brianor, 1985, p. 159.
- MONGRAIN, Guy. *Le développement urbain de Pointe-Claire (volet 1)*. Montréal, octobre 2003.
- Permis de construction. APC.
- MILROY, Arthur H. *Plan Valois Bay Park & Valois Bay Heights*. 1930. BPPC.
- UNDERWRITERS' SURVEY BUREAU. *Insurance Plan of the Town of Pointe-Claire*. 1923. ANC.

Patri-Arch, avril 2004