

## IDENTIFICATION

140

**Identifiant**

7931-28-6164

**Adresse**

16, avenue Saint-Joachim

**Dénomination**

Maison Bourgie



Novembre 2003

## DONNÉES HISTORIQUES

**Construction**

- Date ou période de construction : Vers 1905
- Concepteur : Inconnu
- Propriétaire d'origine : Inconnu

**Présentation sommaire**

La résidence située au 16, avenue Sainte-Joachim aurait été construite vers 1905 pour la famille Bourgie, fondatrice de la célèbre entreprise de pompes funèbres, afin de servir de maison d'été. Lieu de villégiature prisé, Pointe-Claire comptait plusieurs « maisons d'été » qui ont été converties au cours du XX<sup>e</sup> siècle résidences unifamiliales permanentes. La maison Bourgie adopte un plan atypique qui s'inscrit dans le courant de l'architecture Craftsman. Elle se compose d'un corps de logis de plan rectangulaire à un étage surmonté d'un étage supplémentaire disposé en retrait et couronné par une tourelle d'observation octogonale. Ce belvédère permettait d'assister aux régates de voiliers sur le lac Saint-Louis. Il s'agit du seul exemple connu de ce type d'élément architectural dans l'arrondissement de Pointe-Claire. La propriété comprend également une galerie disposée en façade et surmontée par une lucarne à croupe.

**Principales modifications**

- La toiture a été refaite en bardeaux d'asphalte en 1969.
- Plusieurs fenêtres ont été remplacées à l'étage.

La maison Bourgie vue du lac Saint-Louis  
dans les années 1970.

BPPC, # 267.



## DONNÉES ARCHITECTURALES

### Typologies

- Typologie fonctionnelle (fonction d'origine et usage actuel) : Maison unifamiliale
- Typologie constructive apparente : Charpente claire
- Typologie formelle dominante (courant stylistique) : Bungalow Craftsman

### Paysage

- Environnement immédiat : Milieu villageois constitué de maisons unifamiliales. Maison adossée au lac Saint-Louis.
- Type d'implantation : Bâtiment implanté sur un lot de petites dimensions en bordure de la rue, et avec des marges latérales restreintes.

### Architecture

- La maison est une ancienne résidence de villégiature qui est principalement caractérisée par sa tour d'observation sur la toiture qui permet d'observer le lac Saint-Louis ainsi que par sa spacieuse galerie aménagée en façade.

### État physique

- Bon état : le bâtiment est bien entretenu et ne présente pas de détériorations.

## ÉVALUATION PATRIMONIALE

### Valeur patrimoniale

- Appréciation générale : Bonne
- Intérêt historique : Elle constitue un bon exemple de l'architecture de villégiature qui se développe au début du XX<sup>e</sup> siècle dans l'arrondissement de Pointe-Claire. À cette époque, Pointe-Claire accueille de plus en plus d'estivants en provenance de Montréal. Les plaisanciers se font construire des « maisons d'été » en bordure du lac Saint-Louis et contribuent à la transformation du cadre bâti traditionnel. La maison Bourgie est un de ces pavillons d'été qui ont été convertis en résidence permanente. La maison Bourgie est également associée à la famille Bourgie, fondatrice d'une importante entreprise de pompes funèbres.
- Intérêt d'art et d'architecture : La demeure est un bon exemple d'architecture pittoresque destinée à la villégiature.
- Authenticité : La maison a conservé une grande part de son intégrité.
- Appropriation du milieu : La valeur patrimoniale de la maison est reconnue par les circuits patrimoniaux de Pointe-Claire dans lesquels elle figure.

### Recommandations de mise en valeur

À conserver :

- La volumétrie et la forme de la toiture;
- La fondation en pierre;
- Le lambris de planches de bois horizontales;
- La tour d'observation et les bardeaux de cèdre qui la recouvrent;
- La porte double surmontée d'une imposte vitrée;
- Les fenêtres à battants à grands carreaux;
- Les planches cornières et les chambranles autour des ouvertures;
- Les volets et les aisseliers de la galerie d'inspiration victorienne.

À corriger :

- Remplacer le bardeau d'asphalte de la toiture par du bardeau de cèdre.

## SOURCES DOCUMENTAIRES

### Documents consultés

- *Circuit patrimonial à vélo de l'Ouest-de-l'Île de Montréal*. Montréal, Ville de Montréal, 2005.

- MONGRAIN, Guy. *Le développement urbain de Pointe-Claire (volet 1)*. Montréal, Permis de construction. APC.
- UNDERWRITERS' SURVEY BUREAU. *Insurance Plan of the Town of Pointe-Claire*. 1923. ANC.

Patri-Arch, avril 2004