

IDENTIFICATION

138

Identifiant

7931-28-7020

Adresse

8, avenue Saint-Joachim

Dénomination

Novembre 2003

DONNÉES HISTORIQUES

Construction

- Date ou période de construction : vers 1885
- Concepteur : Inconnu
- Propriétaire d'origine : Inconnu

Présentation sommaire

La résidence située au 8, avenue Sainte-Joachim aurait été construite vers 1885. Elle apparaît dans sa forme actuelle pour la première fois sur le plan d'assurance-incendie de Goad réalisé en 1902. Il s'agit d'une maison à mansarde qui se reconnaît à sa toiture brisée constituée d'un terrasson et d'un brisis ainsi qu'à son corps de logis de plan rectangulaire à deux étages. Ce type d'habitation permet une utilisation maximale des combles en remplaçant le demi-étage de la maison traditionnelle par un étage complet. La propriété se compose également d'une galerie disposée en façade, d'une cheminée adossée à la façade latérale droite, de lucarnes à fronton triangulaire qui percent la pente du brisis, d'un volume annexe et d'une terrasse érigée en bordure du lac Saint-Louis.

Principales modifications

- Un volume annexe a été ajouté derrière le corps de logis en 1962.
- La galerie originale a été remplacée.
- La tôle qui recouvrait la toiture a été remplacée par des bardeaux d'asphalte.
- La porte et les fenêtres ont été remplacées.

DONNÉES ARCHITECTURALES

Typologies

- Typologie fonctionnelle (fonction d'origine et usage actuel) : Maison unifamiliale
- Typologie constructive apparente : Charpente de bois de madriers
- Typologie formelle dominante (courant stylistique) : Maison à mansarde.

Paysage

- Environnement immédiat : Maisons unifamiliales et présence du lac Saint-Louis derrière la résidence.
- Type d'implantation : Bâtiment isolé situé au centre du terrain.

Architecture

- La demeure est caractéristique de la maison à mansarde par son volume rectangulaire à deux étages, sa toiture mansardée et son lambris de planches de bois horizontales.

État physique

- Détériorations mineures : Les matériaux de recouvrement nécessiteraient un meilleur entretien.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale

- Appréciation générale : Bonne
- Intérêt historique : La maison se classe parmi les plus anciens bâtiments de l'arrondissement; elle a été épargnée par l'incendie de 1900.
- Intérêt d'art et d'architecture : La résidence adopte une typologie formelle traditionnelle, la maison à mansarde, peu représentée sur le territoire de l'arrondissement.
- Qualité d'insertion dans son environnement bâti ou paysager : La demeure a été érigée sur la pointe en bordure du lac Saint-Louis, et elle contribue à définir le paysage bâti traditionnel du secteur.

Recommandations de mise en valeur

À conserver :

- La volumétrie;
- Le lambris de planches de bois horizontales;
- La forme de la toiture;
- L'ordonnance et la dimension des ouvertures;
- Les planches cornières;
- Les chambranles autour des ouvertures.

À corriger :

- Remplacer le bardeau d'asphalte de la toiture et du garde-soleil par de la tôle traditionnelle;
- Supprimer les volets.

SOURCES DOCUMENTAIRES

Documents consultés

- GOAD, Charles Edward. *Le plan du village de Pointe-Claire*. 1902. BNQ.
- MONGRAIN, Guy. *Le développement urbain de Pointe-Claire (volet 1)*. Montréal, octobre 2003.
- Permis de construction. APC.
- UNDERWRITERS' SURVEY BUREAU. *Insurance Plan of the Town of Pointe-Claire*. 1923. ANC.

Patri-Arch, avril 2004