

IDENTIFICATION

132

Identifiant

7931-29-8894

Adresse

42, rue Sainte-Anne

Dénomination

Maison Pierre-Demers

ou Maison Demers-Portelance



Novembre 2003

DONNÉES HISTORIQUES

Construction

- Date ou période de construction : vers 1848
- Concepteur : Inconnu
- Propriétaire d'origine : Pierre Demers

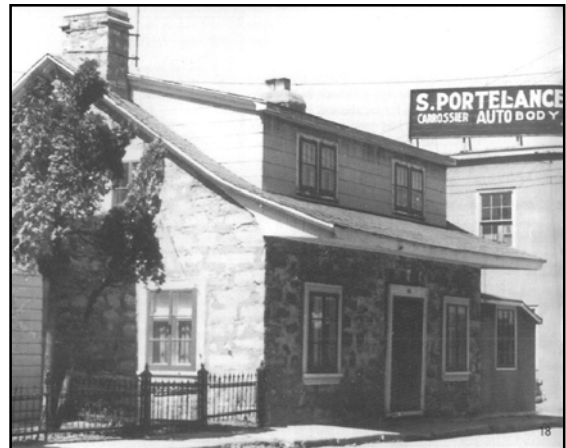
Présentation sommaire

La résidence sise au 42, rue Sainte-Anne aurait été construite vers 1848 pour Pierre Demers. Forgeron de métier, Demers établit sa boutique dans un appentis érigé sur la façade latérale droite. Stanislas Portelance acquiert la propriété en 1909 et poursuit les activités de forgeron. Il fabrique également des carrosses puis des boîtes de camion dans l'ancienne écurie située derrière la maison. Un restaurant ouvre ensuite ses portes dans l'ancienne forge du village. La maison Pierre-Demers s'inscrit dans le courant de l'architecture traditionnelle québécoise avec son corps de logis en pierre de plan rectangulaire à un étage et demi ainsi qu'avec sa toiture à deux versants recourbés. Elle se compose également de deux volumes annexes, de lucarnes continues en appentis et de souches de cheminée disposées aux extrémités de la toiture.

Principales modifications

- Deux grandes lucarnes continues en appentis ont été ajoutées en 1944.
- Un appentis a été érigé sur la façade latérale droite en 2001.

- Une annexe a été construite en 2001 derrière le corps de logis selon les plans de l'architecte Jean Gagné.
- Le recouvrement original de la toiture a été remplacé par des bardeaux d'asphalte de couleur rouge.
- La porte et les fenêtres ont été remplacées.



La maison Pierre-Demers dans les années 1940.
BPPC

DONNÉES ARCHITECTURALES

Typologies

- Typologie fonctionnelle : Fonction d'origine : Maison unifamiliale et boutique de forgeron. Usage actuel : Restaurant.
- Typologie constructive apparente : Structure en maçonnerie de pierre
- Typologie formelle dominante (courant stylistique) : Maison traditionnelle québécoise

Paysage

- Environnement immédiat : Maison située à l'angle du chemin Bord-du-Lac et de la rue Sainte-Anne.
- Type d'implantation : Bâtiment isolé. Faibles marges de recul avant.

Architecture

- L'architecture de la demeure se rattache à la maison traditionnelle québécoise entre autres par son carré de pierres à moellons laissées apparentes et par sa toiture aux versants recourbés.

État physique

- Bon état : le bâtiment est bien entretenu et ne présente pas de détériorations.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Valeur patrimoniale

- Appréciation générale : Bonne
- Intérêt historique : La résidence est l'un des rares bâtiments du noyau villageois épargnés par les flammes en 1900. Elle a abrité pendant une centaine d'années la forge du village.
- Intérêt d'art et d'architecture : La maison Pierre-Demers compte parmi les rares bâtiments résidentiels en pierre de Pointe-Claire. Elle figure également parmi les plus vieux bâtiments de l'arrondissement, dont le patrimoine date majoritairement du début du XX^e siècle.
- Authenticité : La maison conserve la majorité de ses éléments d'origine. Par contre, l'ajout de la lucarne continue, la perte du recouvrement d'origine de la toiture et l'agrandissement latéral affecte l'intégrité de la maison.
- Appropriation par le milieu : La maison Pierre-Demers figure dans plusieurs ouvrages spécialisés qui témoignent de sa valeur patrimoniale.

Recommandations de mise en valeur

À conserver :

- La volumétrie;
- La fondation en pierre;
- La structure de pierre à moellons laissée apparente;
- Les baies latérales et l'imposte vitrée de la porte d'entrée;
- L'encadrement de pierre taillée des fenêtres;
- Les encadrements autour des ouvertures;
- Les contrevents.

À corriger :

- Remplacer le bardeau d'asphalte de la toiture par un matériau plus adéquat, soit de la tôle traditionnelle ou du bardeau de cèdre;
- Revoir l'intégration de l'appentis latéral ainsi que celle des lucarnes en appentis.

SOURCES DOCUMENTAIRES

Documents consultés

- BEAUPRÉ et MICHAUD. *Rapport d'une visite faite au 42 de la rue Sainte-Anne à Pointe-Claire et avis sur le projet d'agrandissement présenté à la ville par le propriétaire*. Montréal, août 2001.
- *Circuit patrimonial à vélo de l'Ouest-de-l'Île de Montréal*. Montréal, Ville de Montréal, 2005.
- CUM. *Répertoire d'architecture traditionnelle sur le territoire de la Communauté urbaine de Montréal. Architecture rurale*. Montréal, Communauté urbaine de Montréal / Service de la planification du territoire, 1986, p. 271-273.
- DES ROCHERS, Jacques. *Un lieu nommé Pointe-Claire. Guide d'excursion patrimoniale / A Place called Pointe-Claire. A Heritage Tour Guide*. Pointe-Claire, 2000.
- GOAD, Charles Edward. *Le plan du village de Pointe-Claire*. 1902. BNQ.
- HOPKINS, Henry Whitmer. *Atlas of the City and Island of Montreal, including the counties of Jacques Cartier and Hochelaga*. 1879. ANC.
- MONGRAIN, Guy. *Le développement urbain de Pointe-Claire (volet 1)*. Montréal, octobre 2003.
- Permis de construction. APC.
- *Plan du village de la Pointe Claire*. vers 1855. AMSS.
- UNDERWRITERS' SURVEY BUREAU. *Insurance Plan of the Town of Pointe-Claire*. 1923. ANC.

Patri-Arch, avril 2004