

Building Permits

Permis de construire

	minimum fee / tarif minimal	applicable fees / tarif applicable (payable à la présentation de la demande / payable upon filing of an application)	* damage deposit / dépôt dommages *	
Residential				Résidentiel
Renovation or modification	50 \$	9\$/1000\$ de valeur totale des travaux / of total work value	2 000 \$	rénovation ou modification
Construction of a <u>new house</u>				construction d'une <u>nouvelle maison</u>
Replacement and/or addition of a <u>foundation</u>				remplacement ou ajout d'une <u>fondation</u> à un bâtiment
Extension			500 \$	agrandissement
Demolition and reconstruction of a principal residential building <i>Bylaw 2718 : financial guarantee for completion of works</i>	<i>frais de demande / request fees: 400\$</i>	9\$/1000\$ de valeur totale des travaux / of total work value	2 000 \$ + 3,000 \$ à/to 15,000 \$	démolition et reconstruction d'un bâtiment principal résidentiel <i>Règlement 2718: garantie financière pour réalisation des travaux</i>

	minimum fee / tarif minimal	applicable fees / tarif applicable (payable à la présentation de la demande / payable upon filing of an application)	* damage deposit / dépôt dommages *	
Commercial - Industrial - Apartment - Public				Commercial - Industriel - Multifamilial - Public
Renovation or modification	100 \$	10\$/1000\$ de valeur travaux / of work value	10 000 \$	rénovation ou modification
Construction of a new building				construction d'un nouveau bâtiment
Extension				agrandissement
Construction, extension, renovation or modification of a public building		7\$/1000\$ de valeur travaux / of work value		construction, agrandissement, rénovation ou modification, d'un bâtiment public

Certificates of Authorisation

Certificats d'autorisation

	applicable fees / tarif applicable (non remboursable / non-refundable)	* damage deposit / dépôt dommages *	
Residential (mostly)			Résidentiel surtout
Planting of a <u>hedge</u>	10 \$		plantation d'une <u>haie</u>
Installation of an <u>antenna</u>	25 \$		installation d'une <u>antenne</u>
Installation or building of a <u>fence</u> or <u>wall</u>	30 \$		installation ou construction d'une <u>clôture</u> ou d'un <u>mur</u>
Installation of a <u>heat pump</u> and/or central <u>air conditioner</u>	30 \$		installation d'une <u>thermopompe</u> ou système d' <u>air climatisé</u>
Installation of a <u>propane container</u>	35 \$		installation d'un <u>réceptacle de propane</u>
Building or installation of an <u>above-ground pool</u> or <u>spa</u>	50 \$		construction ou installation d'une <u>piscine hors-terre</u> ou <u>spa</u>
Building or installation of an <u>in-ground pool</u>	200 \$	500 \$	construction ou installation d'une <u>piscine creusée</u>
Improvement to the <u>landsite</u> of a property	30 \$		aménagement d'un <u>terrain</u>
Improvement to the <u>landsite</u> of a property when land level is raised with materials brought from offsite	60 \$		aménagement d'un terrain lorsque le niveau de <u>terrain</u> est élevé avec du matériel provenant d'ailleurs
Building a tennis court or other <u>outdoor recreational facility</u>	200 \$		construction d'un court de tennis ou <u>autre installation récréative extérieure</u>
Occupancy of a new residential construction	50 \$		occupation d'un nouveau bâtiment résidentiel
Moving of a principal or ancillary building on a public thoroughfare	150 \$	2 000 \$	déplacement d'un bâtiment principal ou accessoire, sur une voie publique

	minimum fee / tarif minimal	applicable fees / tarif applicable	* damage deposit / dépôt dommages *	
Commercial - Industrial - Apartment - Public				Commercial - Industriel - Multifamilial - Public
Commercial, industrial or apartment <u>occupancy</u> , or change in the use or purpose of a lot or property, other than public (not requiring a building permit)		100 \$		occupation commerciale, industrielle ou multifamiliale, ou changement d'usage, de destination d'un terrain ou d'une construction autre que public (si un permis de construire n'est pas requis)
Demolition of a principal or ancillary building	100 \$	10\$/1000\$ de valeur travaux / of work value	500 \$	démolition de bâtiment principal ou accessoire
Demolition of a public building, principal or ancillary,	100 \$	7\$/1000\$ de valeur travaux / of work value	500 \$	démolition de bâtiment public , principal ou accessoire
Installation of a <u>temporary building</u> other than on a construction site		100 \$		installation d'un <u>bâtiment temporaire</u> ailleurs que sur un chantier
Operation of an <u>outdoor commercial terrace</u> - per season		50 \$		exploitation d'une <u>terrasse commerciale</u> - par saison
Operation of a <u>seasonal or occasional business</u>	35 \$	5\$ per day / par jour		exploitation d'une <u>entreprise saisonnière</u> ou occasionnelle
Presentation of a <u>special event</u>	25 \$	5\$ per day / par jour		présentation d'un <u>événement spécial</u>
Commercial storage of portable (barbecue) <u>propane</u> containers		35 \$		entreposage commercial de réceptacles portatifs (barbecue) de <u>propane</u>

	minimum fee / tarif minimal	applicable fees / tarif applicable	* damage deposit / dépôt dommages *	
Signs				Affichage
Installation of a <u>permanent sign</u> of 0,6 m ² (6.5 sq. ft.) or more		150 \$		installation d'une <u>enseigne permanente</u> de 0,6 m ² ou plus
Installation of a <u>permanent sign</u> under 0,6 m ² (6.5 sq. ft.)		35 \$		installation d'une <u>enseigne permanente</u> de moins de 0,6 m ² (6,5 pi ²)
Installation of a temporary sign of 0,6 m ² (6.5 sq. ft.) or more indicating that a lot, building or premise is for sale or rent		100 \$		installation d'une enseigne temporaire de 0,6 m ² (6,5 pi ²) ou plus indiquant qu'un terrain, un bâtiment ou un local est <u>à vendre ou à louer</u>
Installation of a temporary sign announcing a <u>future development</u>		200 \$		installation d'une enseigne temporaire annonçant un <u>futur projet</u>
Installation of a <u>flag pole</u>		25 \$		installation d'un poteau de <u>drapeau</u>
Modification to the structure of a sign		25 \$		modification de la structure d'une enseigne

*Required deposit payable when issuing certificate to ensure the repair or replacement of municipal services damaged by the builder - refundable should no damages be caused to the municipal services by the builder

*Dépôt requis payable lors de l'émission du certificat pour assurer la réparation ou le remplacement des infrastructures municipales endommagées - remboursable si aucun dommage n'est causé aux infrastructures municipales

***WE REVIEW REQUESTS ON A
"FIRST COME, FIRST SERVED" BASIS.***

*** NOUS FAISONS L'ÉTUDE DES DEMANDES SUR LA
BASE DU PREMIER ARRIVÉ, PREMIER SERVI ***